



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 10**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **5 544,9**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---------------|--|-----------------------------------|--|--|---|--|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД | кв.м. | 8,180 | 5 544,90 | 501 591,86 | 5 544,90 | 501 591,86 |
| 2 | Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция | кв.м. | 4,390 | 5 544,90 | 267 707,72 | 5 544,90 | 267 707,72 |
| 3 | Содержание придомовой территории | кв.м. | 5,030 | 5 544,90 | 307 520,10 | 5 544,90 | 307 520,10 |
| 4 | Ремонтно-аварийное обслуживание | кв.м. | 0,540 | 5 544,90 | 33 158,50 | 5 544,90 | 33 158,50 |
| 5 | Обслуживание мусоропроводов | кв.м. | 1,830 | 5 544,90 | 111 785,24 | 5 544,90 | 111 785,24 |
| 6 | Обслуживание лифтов | кв.м. | 4,250 | 5 544,90 | 207 379,26 | 5 544,90 | 207 379,26 |
| 7 | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | кв.м. | 2,790 | 5 544,90 | 185 643,24 | 5 544,90 | 238 335,23 |
| 8 | Услуги УК | кв.м. | 2,120 | 5 544,90 | 126 091,08 | 5 544,90 | 126 091,08 |
| 9 | Механизированная уборка и вывоз снега | кв.м. | 0,450 | 5 544,90 | 4 990,42 | 5 544,90 | 8 250,00 |
| ИТОГО: | | | 29,580 | | 1 745 867,42 | | 1 801 818,99 |

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

| N п/п | Наименование | Сальдо на начало отчетного периода, руб. | Начислено / поступило, руб. | Израсходовано, руб. | Сальдо на конец отчетного периода, руб. |
|-------|---|--|-----------------------------|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД | 1 529 729,75 | 942 854,29 | 0,00 | 2 472 584,04 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| | |
|---|---------------------|
| Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.: | 781 618,56 |
| Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.: | 466 792,80 |
| Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.: | 22 750,00 |
| Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: | 1 225 661,36 |

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата) |
|---------------|--|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | установка скамейки по адресу ул. Молодежная, 10 по вх.д. 163 от 11.07.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 16 000,00 | согласно акта | 163 от 11.07.2025 |
| 2 | услуги по проведению семинара на тему: "Энергосбережение МКД" по вх.д. 432 от 01.12.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 4 750,00 | согласно акта | 432 от 01.12.2025 |
| 3 | герметизация межпанельного шва, Молодежная, 10 по вх.д. 287 от 16.09.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 2 000,00 | согласно акта | 287 от 16.09.2025 |
| ИТОГО: | | | 22 750,00 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 126 091,08

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт. | Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб. | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб. |
|-------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 14 | 88 228,9 | 1 | 33 113,2 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 232 499,41 | 2 666 033,17 | 2 546 296,65 | 352 235,93 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО: | | 232 499,41 | 2 666 033,17 | 2 546 296,65 | 352 235,93 |

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 10

руб.

| Год | Начислено | Оплачено | Расход | Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
| ИТОГО | 6 981 842,94 | 6 899 330,37 | 4 426 746,33 | 2 472 584,04 |

Расшифровка поступлений на спец.счет:

| № п/п | Вид оплат | Сумма руб. |
|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Собственники помещений | 6 100 755,65 |
| 2 | Проценты уплаченные банком | 789 024,58 |
| 3 | Ошибочные платежи | 9 550,14 |
| ИТОГО: | | 6 899 330,37 |

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

| № п/п | Вид расхода | Сумма руб. |
|---------------|--------------------|---------------------|
| 1 | Ошибочные платежи | 9 550,14 |
| 2 | Выполненные работы | 4 417 196,19 |
| ИТОГО: | | 4 426 746,33 |

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

| № п/п | Вид работ | Итог | Год выполнения работ |
|---------------|--|---------------------|----------------------|
| 1 | Ремонт системы отопления (Замена трубопровода в подвале) | 1 300 000,00 | 2021-2022 |
| 2 | ремонт крыши | 1 800 000,00 | 2022 |
| 3 | ремонт фундамента (отмостки) | 397 430,40 | 2022 |
| 4 | ремонт крыши | 919 765,79 | 2023 |
| ИТОГО: | | 4 417 196,19 | |