



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 100**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

4 143,7

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,344	4 143,70	365 176,08	4 143,70	365 176,08
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	4 143,70	189 499,68	4 143,70	189 499,68
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	4 143,70	217 743,12	4 143,70	217 743,12
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	4 143,70	26 652,24	4 143,70	26 652,24
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	4 143,70	78 564,60	4 143,70	78 564,60
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	4 143,70	138 283,56	4 143,70	138 283,56
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	4 143,70	133 957,56	4 143,70	88 089,34
8	Услуги УК	кв.м.	2,881	4 143,70	143 256,00	4 143,70	143 256,00
9	Обслуживание домофона, видеокамер	кв.м.	1,084	4 143,70	53 901,24	4 143,70	53 901,24
ИТОГО:			27,090		1 347 034,08		1 301 165,86

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	2 442 577,66	1 087 837,23	0,00	3 530 414,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-483 265,82
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	261 732,51
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	251 997,61
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-473 530,92

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт редуктора лебедки лифта, Молодежная, 100 по вх.д. 311 от 13.05.2025	протокол OCC / совета МКД	30 425,27	согласно акта	311 от 13.05.2025
2	установка светильника на входной группе по адресу ул.Молодежная, 100 по вх.д. 975 от 17.06.2025	протокол OCC / совета МКД	2 300,00	согласно акта	975 от 17.06.2025
3	ремонт редуктора лебедки лифта, Молодежная, 100 (пас) по вх.д. 492 от 23.07.2025	протокол OCC / совета МКД	45 443,71	согласно акта	492 от 23.07.2025
4	замена канатов тяговых лифта с частичным тех.освидетельствованием, Молодежная, 100 по вх.д. 493 от 23.07.2025	протокол OCC / совета МКД	100 388,00	согласно акта	493 от 23.07.2025
5	замена канатоведущего шкива лифта, Молодежная, 100 (груз) по вх.д. 494 от 23.07.2025	протокол OCC / совета МКД	37 889,00	согласно акта	494 от 23.07.2025
6	замена пружин подвески противовеса, Молодежная, 100 (гру) по вх.д. 495 от 23.07.2025	протокол OCC / совета МКД	13 397,00	согласно акта	495 от 23.07.2025
7	Услуги связи за июль 2025 г. Молодежная 100 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
8	Услуги связи за август 2025 г. Молодежная 100 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
9	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Молодежная 100 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
10	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
11	Транспортные услуги (вывоз колес, веток) Молодежная, 100 по вх.д. 137 от 30.10.2025	протокол OCC / совета МКД	6 000,00	согласно акта	137 от 30.10.2025
12	установка светильников СА7008У 12 эт., Молодежная, 100 по вх.д. 1857 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 300,00	согласно акта	1857 от 31.10.2025
13	установка замка на решетку предмашиного помещения, Молодежная, 100 по вх.д. 1858 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 300,00	согласно акта	1858 от 31.10.2025
14	ремонт трубопровода ГВС по стояку в кв.26 и на техэтаже, Молодежная, 100 по вх.д. 2003 от 28.11.2025	протокол OCC / совета МКД	6 554,63	согласно акта	2003 от 28.11.2025
15	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
16	Механизированная уборка снега М100 заезд по вх.д. 451 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	451 от 24.12.2025
17	Механизированная уборка М100 заезд по вх.д. 82 от 30.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	82 от 30.12.2025
18	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			251 997,61		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

143 256,00

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	11	58 780,5	6	132 033,2

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	342 780,90	2 067 496,42	1 944 265,67	466 011,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		342 780,90	2 067 496,42	1 944 265,67	466 011,65

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 100

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	5 782 681,17	5 748 271,33	2 217 856,44	3 530 414,89

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 609 570,23
2	Проценты уплаченные банком	1 138 701,10
ИТОГО:		5 748 271,33

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 217 856,44
ИТОГО:		2 217 856,44

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт фундамента , ремонт фасада и козырька вход группы	1 090 482,00	2018-2019
2	ремонт крыши	804 411,19	2023
3	Ремонт крыши (2 этап)	322 963,25	2024
ИТОГО:		2 217 856,44	