



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 101**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

5 292,8

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,059	5 292,80	448 342,56	5 292,80	448 342,56
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	5 292,80	242 050,32	5 292,80	242 050,32
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	5 292,80	278 126,04	5 292,80	278 126,04
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	5 292,80	34 043,28	5 292,80	34 043,28
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	5 292,80	100 351,44	5 292,80	100 351,44
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	5 292,80	176 631,36	5 292,80	176 631,36
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	5 292,80	171 105,60	5 292,80	173 474,23
8	Услуги УК	кв.м.	2,880	5 292,80	182 919,12	5 292,80	182 919,12
ИТОГО:			25,720		1 633 569,72		1 635 938,35

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	797 273,27	731 794,89	455 000,00	1 074 068,16
2	Механизированная уборка и вывоз снега	23 864,00	63 514,46	10 500,00	76 878,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-4 114,76
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	564 041,65
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	394 956,23
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	164 970,66

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Услуги связи за июль 2025 г. Молодежная, 101 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
2	демонтаж и вынос дверных коробок по адресу ул. Молодежная, 101 10,11,12,13 эт. по вх.д. 223 от 15.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	12 000,00	согласно акта	223 от 15.08.2025
3	Услуги связи за август 2025 г. Молодежная, 101 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
4	ремонт трубопровода ГВС в подвале и по стояку в кв.5, замена отсекающих кранов в кв.22,37, Молодежная, 101 по вх.д. 1513 от 09.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	20 791,23	согласно акта	1513 от 09.09.2025
5	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Молодежная, 101 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
6	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерений заказчика, установл. по адресу ул. Молодежная, 101 по вх.д. 2991 от 22.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	40 814,00	согласно акта	2991 от 22.09.2025
7	уборка и выкашивание газонов свыше 1 раза в сезон МКД ул. Молодежная, 101 по вх.д. 353 от 01.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	6 123,00	согласно акта	353 от 01.09.2025
8	установка дверей на переходных балконах по адресу ул. Молодежная, 101 10-14 эт. по вх.д. 406 от 28.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	25 000,00	согласно акта	406 от 28.10.2025
9	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
10	Списание материалов в производство	протокол ОСС / совета МКД	285 950,00	согласно акта	б/н от октября 2025г
11	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
12	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 101 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от	протокол ОСС / совета МКД	1 278,00	согласно акта	б/н от 26.11.2025
13	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			394 956,23		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

182 919,12

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	7	48 938,2	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	736 257,78	3 125 934,86	2 390 211,32	1 471 981,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		736 257,78	3 125 934,86	2 390 211,32	1 471 981,32

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 101

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	6 116 371,24	5 874 985,79	4 800 917,63	1 074 068,16

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 388 993,25
2	Проценты уплаченные банком	479 587,77
3	Ошибочные платежи	6 404,77
ИТОГО:		5 874 985,79

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	6 404,77
2	Выполненные работы	4 794 512,86
ИТОГО:		4 800 917,63

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт кровли	703 427,00	2017
2	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	600 000,00	2019
3	замена лифта	1 581 085,86	2022
4	замена лифта	1 260 000,00	2023-2024
5	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения	650 000,00	2024-2025
ИТОГО:		4 794 512,86	