



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 109 а**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 008,4**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,370	4 008,40	371 738,88	4 008,40	371 738,88
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	4 008,40	193 525,56	4 008,40	193 525,56
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	4 008,40	222 305,90	4 008,40	222 305,90
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	4 008,40	23 970,28	4 008,40	23 970,28
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	4 008,40	80 809,34	4 008,40	80 809,34
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	4 008,40	149 914,20	4 008,40	149 914,20
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	4 008,40	134 201,28	4 008,40	176 626,04
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	4 008,40	91 151,02	4 008,40	91 151,02
9	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	кв.м.	0,140	4 008,40	1 122,36	4 008,40	28 300,00
10	Обслуживание домофона, видеокамер	кв.м.	0,750	4 008,40	36 075,60	4 008,40	36 075,60
ИТОГО:			30,210		1 304 814,42		1 374 416,82

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 172 272,06	288 304,97	1 460 577,03	0,00
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	18 870,79	9 000,00	9 870,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	579 747,60
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	308 779,55
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	538 917,36
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	349 609,79

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Услуги связи за январь 2025 г. по вх.д. БП-21 от 31.01.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-21 от 31.01.2025
2	Услуги связи за февраль 2025 г. по вх.д. БП-85 от 28.02.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-85 от 28.02.2025
3	Услуги связи за март 2025 г., Молодежная, 109а по вх.д. БП-164 от 31.03.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-164 от 31.03.2025
4	Услуги связи за апрель 2025 г. по вх.д. БП-252 от 30.04.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-252 от 30.04.2025
5	Услуги связи за май 2025 г. по вх.д. БП-320 от 31.05.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-320 от 31.05.2025
6	Услуги связи за июнь 2025 г. по вх.д. БП-387 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-387 от 30.06.2025
7	Услуги связи за июль 2025 г. по вх.д. БП-473 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-473 от 31.07.2025
8	Услуги связи за август 2025 г. по вх.д. БП-570 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-570 от 31.08.2025
9	Услуги связи за сентябрь 2025 г. по вх.д. БП-670 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-670 от 30.09.2025
10	замена запорной арматуры на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием на объекте: ул.Молодежная, 109а по вх.д. 2900 от 12.09.2025	протокол OCC / совета МКД	12 438,99	согласно акта	2900 от 12.09.2025
11	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. БП-742 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-742 от 31.10.2025
12	ремонт 1-го подъезда ул.Молодежная, 109а по вх.д. 1 от 18.11.2025	протокол OCC / совета МКД	496 213,36	согласно акта	1 от 18.11.2025
13	ремонт 1-го подъезда ул.Молодежная, 109а (доп.работы) по вх.д. 2 от 27.11.2025	протокол OCC / совета МКД	25 768,01	согласно акта	2 от 27.11.2025
14	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. БП-861 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-861 от 30.11.2025
15	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 109а (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от	протокол OCC / совета МКД	1 377,00	согласно акта	б/н от 28.03.2025
16	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. Бп-918 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	Бп-918 от 31.12.2025
ИТОГО:			538 917,36		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

91 151,02

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	16	125 477,9	1	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	169 144,37	1 842 358,34	1 824 381,87	187 120,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		169 144,37	1 842 358,34	1 824 381,87	187 120,84

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 21.05.2025

МКД: Молодежная, 109 а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 437 890,59	4 423 986,79	4 423 986,79	0,00

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 979 612,46
2	Проценты уплаченные банком	443 708,57
3	Ошибочные платежи	665,76
ИТОГО:		4 423 986,79

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	665,76
2	Выполненные работы	2 962 744,00
3	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	1 460 577,03
ИТОГО:		4 423 986,79

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена трубопровода системы отопления в подвале и техническом этаже	358 522,00	2017
2	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	604 222,00	2019
3	ремонт крыши	2 000 000,00	2022
ИТОГО:		2 962 744,00	