



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 11**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **1 551,7**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,937	1 551,70	156 802,36	1 551,70	156 802,36
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,093	1 551,70	71 806,44	1 551,70	71 806,44
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,705	1 551,70	82 544,28	1 551,70	82 544,28
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,576	1 551,70	10 104,64	1 551,70	10 104,64
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,697	1 551,70	29 774,04	1 551,70	29 774,04
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,987	1 551,70	52 404,04	1 551,70	52 404,04
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,894	1 551,70	50 771,60	1 551,70	89 804,13
8	Услуги УК	кв.м.	1,911	1 551,70	33 522,96	1 551,70	33 522,96
ИТОГО:			27,800		487 730,36		526 762,89

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	513 880,47	123 205,21	637 085,68	0,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	390 191,64
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	221 184,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	32 189,66
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	579 185,98

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Услуги связи за июль 2025 г. Молодежная 11 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
2	Услуги связи за август 2025 г. Молодежная 11 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
3	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Молодежная 11 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
4	установка решеток на продухи по адресу ул. Молодежная, 11 по вх.д. 255 от 01.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 000,00	согласно акта	255 от 01.09.2025
5	заделка отверстий в лифтовом приямке по адресу ул. Молодежная, 11 по вх.д. 344 от 03.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	2 000,00	согласно акта	344 от 03.10.2025
6	заделка отверстий у ствола мусоропровода 2 эт. по адресу ул. Молодежная, 11 по вх.д. 344 от 03.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 000,00	согласно акта	344 от 03.10.2025
7	замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в связи с аварийным состоянием, Молодежная, 11 по вх.д. 3348 от 20.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	9 733,66	согласно акта	3348 от 20.10.2025
8	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
9	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
10	изготовление и установка заглушек на подвальные продухи по адресу ул. Молодежная, 11 по вх.д. 503 от 04.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 500,00	согласно акта	503 от 04.12.2025
11	Механизированная уборка снега Молодежная 11 по вх.д. 202 от 15.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 650,00	согласно акта	202 от 15.12.2025
12	замена отсекающих кранов в кв.25, Молодежная, 11 по вх.д. 2170 от 04.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	2 656,00	согласно акта	2170 от 04.12.2025
13	Механизированная уборка М11 по вх.д. 223 от 22.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 650,00	согласно акта	223 от 22.12.2025
14	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			32 189,66		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 33 522,96

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	8	34 408,6	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	56 974,88	795 214,86	775 348,92	76 840,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		56 974,88	795 214,86	775 348,92	76 840,82

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 21.05.2025

МКД: Молодежная, 11

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	1 819 263,20	1 816 482,43	1 816 482,43	0,00

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 615 331,60
2	Проценты уплаченные банком	201 150,83
ИТОГО:		1 816 482,43

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	1 179 396,75
2	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	637 085,68
ИТОГО:		1 816 482,43

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения (ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	315 239,00	2019
2	ремонт системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в подвале)	320 906,00	2019-2020
3	ремонт системы электроснабжения	543 251,75	2023
ИТОГО:		1 179 396,75	