



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 12**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 583,2**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	9,300	3 583,20	359 001,02	3 583,20	359 001,02
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,950	3 583,20	169 843,68	3 583,20	169 843,68
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,540	3 583,20	195 212,76	3 583,20	195 212,76
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	3 583,20	21 069,24	3 583,20	21 069,24
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,650	3 583,20	70 947,36	3 583,20	70 947,36
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,890	3 583,20	124 265,40	3 583,20	124 265,40
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	3 583,20	119 965,56	3 583,20	136 218,26
8	Услуги УК	кв.м.	2,850	3 583,20	97 463,04	3 583,20	97 463,04
ИТОГО:			28,460		1 157 768,06		1 174 020,76

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 465 443,31	632 742,15	1 669 186,14	428 999,32
2	Целевой сбор на замену системы отопления	0,00	422 459,60	700 000,00	-277 540,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	17 456,14
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	230 254,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	124 604,70
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	123 105,44

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена запорной арматуры на подающем и циркуляционном трубопроводах ГВС на УУГВС в связи с авар.сост.ул.Молодежная, 12 по вх.д. 1408 от 06.05.2025	протокол OCC / совета МКД	40 228,70	согласно акта	1408 от 06.05.2025
2	промывка ливневой канализации (внутренние водостоки) машиной высокого давления по адресу ул.Молодежная, 12 по вх.д. 37 от 07.07.2025	протокол OCC / совета МКД	52 000,00	согласно акта	37 от 07.07.2025
3	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, Молодежная, 12 по вх.д. 296 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	9 180,00	согласно акта	296 от 31.08.2025
4	проверка и согласование производства земляных работ по устройству надземных элементов благоустройства ул.Молодежная, 12 по вх.д. 11-10597 от 10.11.202	протокол OCC / совета МКД	5 835,00	согласно акта	11-10597 от 10.11.2025
5	согласование на проведение работ в ОЗ линий СК Молодежная 12 по вх.д. б/н от 07.11.2025	протокол OCC / совета МКД	3 180,00	согласно акта	б/н от 07.11.2025
6	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 12 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 1	протокол OCC / совета МКД	1 314,00	согласно акта	б/н от 11.06.2025
7	замена ламп (сд-2шт, 60Вт-19шт, 90Вт-9шт, розетка-1шт, Молодежная, 12 по вх.д. 2395 от 19.12.2025	протокол OCC / совета МКД	7 092,00	согласно акта	2395 от 19.12.2025
8	Механизированная уборка Молодежная 12 по вх.д. 170 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	2 475,00	согласно акта	170 от 24.12.2025
9	Механизированная уборка Молодежная 12 по вх.д. 52 от 22.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 300,00	согласно акта	52 от 22.12.2025
ИТОГО:			124 604,70		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 97 463,04

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	48	403 472,6	6	265 858,5

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	772 203,35	2 180 520,18	1 900 881,87	1 051 841,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	536 307,31	97 317,54	0,00	633 624,85
ИТОГО:		1 308 510,66	2 277 837,72	1 900 881,87	1 685 466,51

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 12

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 839 416,89	4 633 991,39	4 204 992,07	428 999,32

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 073 817,41
2	Проценты уплаченные банком	508 330,80
3	Ошибочные платежи	51 843,18
ИТОГО:		4 633 991,39

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	51 843,18
2	Выполненные работы	4 153 148,89
ИТОГО:		4 204 992,07

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена лифта	2 495 040,00	2021-2022
2	Ремонт крыши (1 этап - 1 подъезд)	1 158 108,89	2025
3	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения	500 000,00	2025
ИТОГО:		4 153 148,89	