



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 13**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **1 539,4**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,877	1 539,40	162 802,28	1 539,40	162 802,28
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	1 539,40	69 890,26	1 539,40	69 890,26
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	1 539,40	80 309,04	1 539,40	80 309,04
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	1 539,40	9 830,63	1 539,40	9 830,63
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	1 539,40	28 986,88	1 539,40	28 986,88
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	1 539,40	51 001,85	1 539,40	51 001,85
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	1 539,40	49 405,46	1 539,40	64 020,94
8	Услуги УК	кв.м.	2,882	1 539,40	52 835,28	1 539,40	52 835,28
ИТОГО:			27,540		505 061,68		519 677,16

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	590 415,44	21 038,05	611 453,49	0,00
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	13 300,08	3 300,00	10 000,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

311 687,30

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

136 288,60

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:

3 500,00

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:

444 475,90

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	изготовление и установка заглушек на подвальные проходы по адресу ул.Молодежная,13 по вх.д. 503 от 04.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 500,00	согласно акта	503 от 04.12.2025
ИТОГО:			3 500,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

52 835,28

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	6	49 680,5	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	61 803,18	833 376,33	809 538,67	85 640,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		61 803,18	833 376,33	809 538,67	85 640,84

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 30.01.2025

МКД: Молодежная, 13

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	1 626 820,51	1 626 233,61	1 626 233,61	0,00

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 473 233,88
2	Проценты уплаченные банком	152 999,73
ИТОГО:		1 626 233,61

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	1 014 780,12
2	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	611 453,49
ИТОГО:		1 626 233,61

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	220 095,00	2018
2	ремонт системы теплоснабжения(ремонт трубопровода в подвале)	276 761,00	2018
3	ремонт системы электроснабжения	517 924,12	2023
ИТОГО:		1 014 780,12	