



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 14**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 551,9**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,970	3 551,90	314 130,30	3 551,90	314 130,30
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	3 551,90	171 485,68	3 551,90	171 485,68
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	3 551,90	196 988,32	3 551,90	196 988,32
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	3 551,90	21 240,36	3 551,90	21 240,36
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	3 551,90	71 606,36	3 551,90	71 606,36
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	3 551,90	132 841,06	3 551,90	132 841,06
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	3 551,90	118 917,60	3 551,90	123 342,35
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	3 551,90	80 770,26	3 551,90	80 770,26
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	3 551,90	3 196,72	3 551,90	4 950,00
10	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	кв.м.	0,140	3 551,90	994,54	3 551,90	0,00
ИТОГО:			29,510		1 112 171,20		1 117 354,69

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 275 308,33	725 511,47	0,00	2 000 819,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	378 490,53
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	467 598,40
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	253 664,70
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	592 424,23

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Услуги связи за август 2025 г. Молодежная 14 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
2	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Молодежная 14 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
3	косметический ремонт 1 подъезда (1-5 эт.) ул. Молодежная, 14 по вх.д. 1 от 02.10.2025	протокол OCC / совета МКД	250 156,70	согласно акта	1 от 02.10.2025
4	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
5	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
6	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 14 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 2	протокол OCC / совета МКД	1 008,00	согласно акта	б/н от 26.11.2025
7	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			253 664,70		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

80 770,26

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	10	105 155,8	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	91 543,09	1 600 540,94	1 521 543,57	170 540,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	33 251,17	-9 808,67	23 442,50	0,00
ИТОГО:		124 794,26	1 590 732,27	1 544 986,07	170 540,46

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 14

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 427 668,54	4 416 414,22	2 415 594,42	2 000 819,80

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 935 836,89
2	Проценты уплаченные банком	480 577,33
ИТОГО:		4 416 414,22

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 415 594,42
ИТОГО:		2 415 594,42

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт циркуляции ГВС и замену трубопровода ХВС	298 683,00	2017
2	замена лифта	2 116 911,42	2022-2023
ИТОГО:		2 415 594,42	