



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 16**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 469,7**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,470	3 469,70	325 943,64	3 469,70	325 943,64
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	3 469,70	167 517,16	3 469,70	167 517,16
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	3 469,70	192 429,58	3 469,70	192 429,58
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	3 469,70	20 748,78	3 469,70	20 748,78
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 469,70	0,00	3 469,70	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	3 469,70	129 766,76	3 469,70	129 766,76
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	3 469,70	116 165,52	3 469,70	137 890,07
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	3 469,70	78 901,02	3 469,70	78 901,02
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	3 469,70	3 122,74	3 469,70	3 300,00
10	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	кв.м.	0,140	3 469,70	971,52	3 469,70	0,00
ИТОГО:			28,180		1 035 566,72		1 056 497,01

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	2 826 835,77	861 112,38	551,82	3 687 396,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	311 836,33
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	176 184,40
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	285 483,16
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	202 537,57

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт козырьков входных групп 1,2 п.по адресу ул.Молодежная, 16 по вх.д. 68 от 11.04.2025	протокол ОСС / совета МКД	220 000,00	согласно акта	68 от 11.04.2025
2	ремонт трубопровода отопления и ГВС в подвале, замена аварийных участков трубопровода канализации по стоякам в кв.69,70, в подвале 1п., ремонт трубопр	протокол ОСС / совета МКД	33 047,03	согласно акта	713 от 06.05.2025
3	ремонт трубопровода ГВС по стояку в кв.56, замена аварийного радиатора в кв.34, Молодежная, 16 по вх.д. 723 от 14.05.2025	протокол ОСС / совета МКД	15 172,57	согласно акта	723 от 14.05.2025
4	замена аварийного радиатора в кв.32, Молодежная, 16 по вх.д. 2240 от 11.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	17 263,56	согласно акта	2240 от 11.12.2025
ИТОГО:			285 483,16		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 78 901,02

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	21	288 933,9	2	16 041,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	197 498,02	1 818 684,19	1 722 997,57	293 184,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		197 498,02	1 818 684,19	1 722 997,57	293 184,64

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 16

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 907 658,73	4 866 104,99	1 178 708,66	3 687 396,33

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 850 440,59
2	Проценты уплаченные банком	1 010 781,11
3	Ошибочные платежи	4 883,29
ИТОГО:		4 866 104,99

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	4 883,29
2	Выполненные работы	1 173 825,37
ИТОГО:		1 178 708,66

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения (ремонт узла учета ТЭ в подвале)	229 749,00	2018-2019
2	ремонт системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в	550 095,00	2019
3	ремонт отмостки	393 981,37	2024
ИТОГО:		1 173 825,37	