



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 16 а**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

1 540,6

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	9,080	1 540,60	163 242,12	1 540,60	163 242,12
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	5,420	1 540,60	91 234,32	1 540,60	91 234,32
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	6,160	1 540,60	103 898,10	1 540,60	103 898,10
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	1 540,60	9 751,95	1 540,60	9 751,95
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	1 540,60	11 169,35	1 540,60	11 169,35
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,210	1 540,60	56 247,33	1 540,60	56 247,33
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	3,090	1 540,60	54 213,69	1 540,60	33 799,81
8	Услуги УК	кв.м.	5,030	1 540,60	81 852,09	1 540,60	81 852,09
ИТОГО:			32,530		571 608,95		551 195,07

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 238 621,75	168 417,32	1 407 039,07	0,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	168 439,81
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	133 452,09
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	53 726,00
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	248 165,90

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена стеклопакета в МКД по адресу: Молодежная, 16а по вх.д. 1 от 31.01.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 400,00	согласно акта	1 от 31.01.2025
2	Списание материалов в производство	протокол ОСС / совета МКД	2 726,00	согласно акта	б/н от февраля 2025г
3	монтаж оборудования по адресу ул.Молодежная, 16а п.1 по вх.д. 604 от 24.04.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 000,00	согласно акта	604 от 24.04.2025
4	ремонт мусороприемной емкости со сваркой по адресу Молодежная, 16а по вх.д. 908 от 27.05.2025	протокол ОСС / совета МКД	2 000,00	согласно акта	908 от 27.05.2025
5	герметизация клапанов мусоропровода по адресу ул.Молодежная, 16а по вх.д. 121 от 03.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 000,00	согласно акта	121 от 03.06.2025
6	промывка стволов мусоропровода МКД ул.Молодежная, 16а по вх.д. 90 от 26.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	6 000,00	согласно акта	90 от 26.06.2025
7	промывка ливневой канализации (внутренние водостоки) машиной высокого давления по адресу ул.Молодежная, 16а по вх.д. 39 от 21.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	27 950,00	согласно акта	39 от 21.07.2025
8	Механизированная уборка Молодежная 16а по вх.д. 52 от 22.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 650,00	согласно акта	52 от 22.12.2025
ИТОГО:			53 726,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 81 852,09

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	3	0,0	1	753,2

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	173 667,92	813 567,55	733 057,26	254 178,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		173 667,92	813 567,55	733 057,26	254 178,21

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 21.05.2025

МКД: Молодежная, 16 а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	1 918 122,01	1 899 456,07	1 899 456,07	0,00

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 550 888,50
2	Проценты уплаченные банком	347 367,57
3	Ошибочные платежи	1 200,00
ИТОГО:		1 899 456,07

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	1 200,00
2	Выполненные работы	491 217,00
3	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	1 407 039,07
ИТОГО:		1 899 456,07

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	247 441,00	2018-2019
2	ремонт внутридомовой инж системы теплоснабж(замена трубопровода отопления в подвале)	243 776,00	2020
ИТОГО:		491 217,00	