



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 16 б**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **1 625,3**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	9,340	1 625,30	169 649,00	1 625,30	169 649,00
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	1 625,30	78 469,44	1 625,30	78 469,44
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	1 625,30	90 139,12	1 625,30	90 139,12
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	1 625,30	9 719,32	1 625,30	9 719,32
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	1 625,30	0,00	1 625,30	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	1 625,30	60 786,26	1 625,30	60 786,26
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	1 625,30	54 415,08	1 625,30	54 394,52
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	1 625,30	36 959,38	1 625,30	36 959,38
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	1 625,30	1 462,78	1 625,30	1 650,00
10	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	кв.м.	0,140	1 625,30	455,08	1 625,30	0,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>29,050</b>		<b>502 055,46</b>		<b>501 767,04</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	240 099,62
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	40 844,85
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	370 308,89
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>-89 364,42</b>

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	установка светильника на входной группе, Молодежная, 16б по вх.д. 216 от 12.02.2025	протокол OCC / совета МКД	11 000,00	согласно акта	216 от 12.02.2025
2	замена урны, Молодежная, 16а по вх.д. 586 от 08.04.2025	протокол OCC / совета МКД	5 000,00	согласно акта	586 от 08.04.2025
3	демонтаж и установка бордюров тротуарных, Молодежная, 16Б по вх.д. 199 от 08.09.2025	протокол OCC / совета МКД	44 000,00	согласно акта	199 от 08.09.2025
4	ремонт асфальтового покрытия тротуара, Молодежная, 16Б по вх.д. 199 от 08.09.2025	протокол OCC / совета МКД	115 500,00	согласно акта	199 от 08.09.2025
5	Устройство козырька вх.группы из профнастила на металл.каркасе, ремонт ступеней по адресу ул.Молодежная, 16б по вх.д. 72 от 05.11.2025	протокол OCC / совета МКД	142 442,50	согласно акта	72 от 05.11.2025
6	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 16б (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от	протокол OCC / совета МКД	567,00	согласно акта	б/н от 01.04.2025
7	замена отсекающих кранов в кв.16, замена участка трубопровода ливневой канализации, Молодежная, 16б по вх.д. 2452 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	11 840,07	согласно акта	2452 от 24.12.2025
8	замена радиаторов в МОП ул.Молодежная, 16Б по вх.д. 119 от 02.12.2025	протокол OCC / совета МКД	39 959,32	согласно акта	119 от 02.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>370 308,89</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 36 959,38

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	9	132 483,0	1	106 130,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	145 892,59	644 126,93	700 060,70	89 958,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	17 124,14	10 247,07	27 371,21	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>163 016,73</b>	<b>654 374,00</b>	<b>727 431,91</b>	<b>89 958,82</b>