



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 17**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 618,0**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,440	3 618,00	338 572,44	3 618,00	338 572,44
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	3 618,00	174 677,04	3 618,00	174 677,04
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	3 618,00	200 654,28	3 618,00	200 654,28
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	3 618,00	21 635,64	3 618,00	21 635,64
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 618,00	0,00	3 618,00	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	3 618,00	135 313,20	3 618,00	135 313,20
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	0,500	3 618,00	21 708,00	3 618,00	42 552,26
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	3 618,00	82 273,32	3 618,00	82 273,32
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	3 618,00	3 256,20	3 618,00	6 600,00
ИТОГО:			25,720		978 090,12		1 002 278,18

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	64 125,11	1 080 908,95	1 143 000,00	2 034,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	96 847,95
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	269 012,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	439 796,52
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-73 936,57

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт трубопровода ГВС и канализации по стоякам в кв.19,50 и в подвале, Молодежная, 17 по вх.д. 188 от 07.02.2025	протокол OCC / совета МКД	8 547,67	согласно акта	188 от 07.02.2025
2	замена аварийных участков трубопровода по стоякам канализаций и ГВС в кв.35,9,27, ремонт трубопровода ГВС подвал, Молодежная, 17 по вх.д. 189 от 07.02	протокол OCC / совета МКД	19 526,45	согласно акта	189 от 07.02.2025
3	Услуги связи за март 2025 г. М17 по вх.д. 7677 от 31.03.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	7677 от 31.03.2025
4	Монтаж систем видеонаблюдения в МКД по адресу ул.Молодежная, 17 по вх.д. 34 от 04.04.2025	протокол OCC / совета МКД	96 530,50	согласно акта	34 от 04.04.2025
5	ремонт трубопровода канализации по стояку в кв.1, Молодежная, 17 по вх.д. 821 от 19.05.2025	протокол OCC / совета МКД	4 670,63	согласно акта	821 от 19.05.2025
6	Транспортные услуги (вывоз и спил деревьев)ул.Молодежная 17 по вх.д. 75 от 26.05.2025	протокол OCC / совета МКД	8 000,00	согласно акта	75 от 26.05.2025
7	Транспортные услуги (колеса, ветки) Молодежная 17 по вх.д. 87 от 17.06.2025	протокол OCC / совета МКД	6 300,00	согласно акта	87 от 17.06.2025
8	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон МКД Молодежная, 17 по вх.д. 161 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	6 300,00	согласно акта	161 от 30.06.2025
9	ремонт подъездов 1,2 на первых этажах, Молодежная, 17 по вх.д. 34 от 17.07.2025	протокол OCC / совета МКД	153 187,00	согласно акта	34 от 17.07.2025
10	Услуги связи за июль 2025 г.Молодежная, 17 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
11	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, Молодежная, 17 по вх.д. 328 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	6 300,00	согласно акта	328 от 31.08.2025
12	Услуги связи за август 2025 г.Молодежная, 17 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
13	ремонт трубопровода ГВС, канализации и отопления в подвале и по стоякам в кв.2,5,18,33, Молодежная, 17 по вх.д. 1441 от 26.08.2025	протокол OCC / совета МКД	15 626,30	согласно акта	1441 от 26.08.2025
14	Услуги связи за сентябрь 2025 г.Молодежная, 17 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
15	ремонт и покраска фасада входной группы подъезда 1,2, Молодежная, 17 по вх.д. 58 от 09.10.2025	протокол OCC / совета МКД	43 860,00	согласно акта	58 от 09.10.2025
16	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
17	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерений заказчика, установл.по адресу ул.Молодежная 17 по вх.д. 3437 от 28.10.2025	протокол OCC / совета МКД	40 814,00	согласно акта	3437 от 28.10.2025
18	замена запорной арматуры в связи с аварийным состоянием на объекте по адресу ул.Молодежная, 17 по вх.д. 3785 от 17.11.2025	протокол OCC / совета МКД	15 793,97	согласно акта	3785 от 17.11.2025
19	ремонт освещения по адресу ул.Молодежная, 17 по вх.д. 1985 от 27.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	1985 от 27.11.2025
20	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
21	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 17 (односторонняя печать) по вх.д. б/н от	протокол OCC / совета МКД	840,00	согласно акта	б/н от 10.01.2025
22	изготовление и установка заглушек на подвальные продухи по адресу ул.Молодежная,17 по вх.д. 503 от 04.12.2025	протокол OCC / совета МКД	7 000,00	согласно акта	503 от 04.12.2025
23	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			439 796,52		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

82 273,32

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	0	0,0	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	132 548,89	1 751 545,31	1 706 003,31	178 090,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		132 548,89	1 751 545,31	1 706 003,31	178 090,89

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 17

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	5 289 904,23	5 104 411,11	5 102 377,05	2 034,06

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 880 468,57
2	Проценты уплаченные банком	223 942,54
ИТОГО:		5 104 411,11

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	4 810 285,95
ИТОГО:		4 810 285,95

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итого	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения	923 285,95	2023-2024
2	Замена лифтов	3 887 000,00	2024-2025
ИТОГО:		4 810 285,95	