



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 18**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 475,1**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,925	3 475,10	318 579,72	3 475,10	318 579,72
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	3 475,10	153 172,02	3 475,10	153 172,02
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	3 475,10	176 024,22	3 475,10	176 024,22
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	3 475,10	21 552,55	3 475,10	21 552,55
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 475,10	0,00	3 475,10	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	3 475,10	111 783,50	3 475,10	111 783,50
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	3 475,10	108 277,19	3 475,10	126 834,85
8	Услуги УК	кв.м.	2,874	3 475,10	115 435,88	3 475,10	115 435,88
ИТОГО:			25,000		1 004 825,08		1 023 382,74

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 025 235,53	710 124,86	450 000,00	1 285 360,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	243 057,70
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	309 334,28
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	11 163,00
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	541 228,98

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена подоконника в МКД по адресу: ул. Молодежная, 18 по вх.д. 1 от 03.02.2025	протокол ОСС / совета МКД	4 800,00	согласно акта	1 от 03.02.2025
2	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 18 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 3	протокол ОСС / совета МКД	1 413,00	согласно акта	б/н от 31.10.2025
3	Механизированная уборка Молодежная, 18 по вх.д. 170 от 24.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 300,00	согласно акта	170 от 24.12.2025
4	Механизированная уборка Молодежная 18 по вх.д. 52 от 22.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 650,00	согласно акта	52 от 22.12.2025
ИТОГО:			11 163,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

115 435,88

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	5	65 299,9	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	131 998,98	1 728 282,93	1 662 092,82	198 189,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		131 998,98	1 728 282,93	1 662 092,82	198 189,09

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 18

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 619 078,68	4 596 732,92	3 311 372,53	1 285 360,39

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 856 694,29
2	Проценты уплаченные банком	738 318,90
3	Ошибочные платежи	1 719,73
ИТОГО:		4 596 732,92

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	1 719,73
2	Выполненные работы	3 309 652,80
ИТОГО:		3 311 372,53

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения (ремонт отопления в подвале и чердаке)	511 152,00	2019
2	ремонт фасада	348 500,80	2022
3	ремонт крыши	2 000 000,00	2024
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	450 000,00	2025-2026
ИТОГО:		3 309 652,80	