



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 2**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 139,0**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,399	4 139,00	367 493,64	4 139,00	367 493,64
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	4 139,00	189 284,76	4 139,00	189 284,76
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	4 139,00	217 496,16	4 139,00	217 496,16
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	4 139,00	26 622,00	4 139,00	26 622,00
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	4 139,00	78 475,44	4 139,00	78 475,44
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	4 139,00	138 126,72	4 139,00	138 126,72
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	4 139,00	133 805,64	4 139,00	153 739,89
8	Услуги УК	кв.м.	2,840	4 139,00	141 057,12	4 139,00	141 057,12
<b>ИТОГО:</b>			<b>26,020</b>		<b>1 292 361,48</b>		<b>1 312 295,73</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	49 358,75	1 137 956,26	1 184 372,86	<b>2 942,15</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	223 512,90
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	109 269,60
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	42 384,62
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>290 397,88</b>

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	услуги по проведению семинара на тему: "Энергосбережение МКД" по вх.д. 432 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	4 750,00	согласно акта	432 от 01.12.2025
2	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 2 (односторонняя печать) по вх.д. б/н от 3	протокол OCC / совета МКД	948,00	согласно акта	б/н от 30.04.2025
3	ремонт трубопровода отопления и ГВС на стояках в кв.2,3, Молодежная, 2 по вх.д. 2158 от 04.12.2025	протокол OCC / совета МКД	15 415,65	согласно акта	2158 от 04.12.2025
4	ремонт трубопроводов отопления на стояке в кв.37 и подвале, Молодежная, 2 по вх.д. 2242 от 11.12.2025	протокол OCC / совета МКД	14 670,97	согласно акта	2242 от 11.12.2025
5	Механизированная уборка снега Молодежная 2 по вх.д. 292 от 30.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 300,00	согласно акта	292 от 30.12.2025
6	Механизированная уборка Молодежная 2 по вх.д. 52 от 22.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 300,00	согласно акта	52 от 22.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>42 384,62</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

141 057,12

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	14	156 926,6	1	46 930,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	211 824,17	2 514 251,68	2 265 110,38	460 965,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>211 824,17</b>	<b>2 514 251,68</b>	<b>2 265 110,38</b>	<b>460 965,47</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 2

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	6 021 779,59	6 138 406,18	6 135 464,03	2 942,15

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 240 599,65
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	721 583,57
3	Проценты уплаченные банком	176 222,96
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 138 406,18</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	6 135 464,03
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 135 464,03</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена лифта	2 428 537,60	(пусто)
2	замена лифта	2 139 040,54	2024-2025
3	ремонт крыши	1 567 885,89	2024-2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 135 464,03</b>	