



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 22**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

**3 503,5**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,892	3 503,50	329 406,07	3 503,50	329 406,07
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	3 503,50	159 062,32	3 503,50	159 062,32
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	3 503,50	182 774,02	3 503,50	182 774,02
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	3 503,50	22 373,40	3 503,50	22 373,40
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	3 503,50	65 970,91	3 503,50	65 970,91
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	3 503,50	116 074,42	3 503,50	116 074,42
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	3 503,50	112 441,34	3 503,50	113 562,62
8	Услуги УК	кв.м.	2,877	3 503,50	120 054,44	3 503,50	120 054,44
<b>ИТОГО:</b>			<b>26,550</b>		<b>1 108 156,92</b>		<b>1 109 278,20</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 233 766,70	892 634,00	2 125 000,00	<b>1 400,70</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	891 040,82
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	261 532,40
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	219 713,31
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>932 859,91</b>

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт межпанельных швов кв.28,32 ул.Молодежная, д.22 по вх.д. 1 от 27.03.2025	протокол OCC / совета МКД	43 554,94	согласно акта	1 от 27.03.2025
2	покраска МАФов, детского оборудования на детской площадке МКД ул.Молодежная, 22 по вх.д. 22 от 29.05.2025	протокол OCC / совета МКД	6 540,33	согласно акта	22 от 29.05.2025
3	покраска ограждения вдоль дома МКД ул.Молодежная, 22 по вх.д. 23 от 29.05.2025	протокол OCC / совета МКД	4 130,00	согласно акта	23 от 29.05.2025
4	монтаж Умного домофона Спутник на входные двери (п.№1 и №2) по адресу ул.Молодежная, 22 по вх.д. 389 от 04.06.2025	протокол OCC / совета МКД	99 496,00	согласно акта	389 от 04.06.2025
5	Услуги связи за июль 2025 г. Молодежная, 22 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
6	Услуги связи за август 2025 г. Молодежная, 22 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
7	согласование земляных работ УдФ ИЖТС рас концес 1 Молодежная, 22 по вх.д. 0012728242 от 18.09.2025	протокол OCC / совета МКД	8 207,04	согласно акта	12728242 от 18.09.2025
8	проверка и согласование производства земляных работ по устройству надземных элементов благоустройства ул.Молодежная, 22 по вх.д. 09-13504 от 24.09.2025	протокол OCC / совета МКД	5 835,00	согласно акта	09-13504 от 24.09.2025
9	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Молодежная, 22 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
10	вскрытие дорожного полотна с последующей обратной засыпкой и восстановлением асфальтового слоя вдоль МКД №22 ул.Молодежная по вх.д. 18-16 от 13.10.2025	протокол OCC / совета МКД	34 500,00	согласно акта	18-16 от 13.10.2025
11	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
12	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
13	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 22 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 0	протокол OCC / совета МКД	1 350,00	согласно акта	б/н от 03.03.2025
14	украшение елки с установкой гирлянды, прокладка кабеля до опоры по адресу ул.Молодежная, 22 по вх.д. 526 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	5 000,00	согласно акта	526 от 17.12.2025
15	Механизированная уборка (уборка снега) М22 по вх.д. 63 от 26.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	63 от 26.12.2025
16	Механизированная уборка Молодежная 22 по вх.д. 52 от 22.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 300,00	согласно акта	52 от 22.12.2025
17	Механизированная уборка М22 по вх.д. 223 от 22.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 300,00	согласно акта	223 от 22.12.2025
18	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>219 713,31</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

120 054,44

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	11	138 285,9	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	116 393,49	1 715 164,52	1 662 093,20	169 464,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	16 020,66	-4 016,13	12 004,53	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>132 414,15</b>	<b>1 711 148,39</b>	<b>1 674 097,73</b>	<b>169 464,81</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 22

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	5 764 003,71	5 685 316,54	5 683 915,84	1 400,70

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 131 056,22
2	Проценты уплаченные банком	505 509,48
3	Ошибочные платежи	48 750,84
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 685 316,54</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	48 750,84
2	Выполненные работы	5 635 165,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 683 915,84</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридом инженерной сист электроснабжения	660 366,00	2020
2	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	170 000,00	2017
3	ремонт системы теплоснабжения по установке узла учёта тепл.энергии в	220 095,00	2018
4	ремонт фундамента (отмостка)	126 876,00	2018
5	ремонт системы теплоснабжения (ремонт системы отопления в подвале)	472 828,00	2018
6	Замена лифтов	3 985 000,00	2024-2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 635 165,00</b>	