



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 22 а**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

1 559,1

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,844	1 559,10	163 081,94	1 559,10	163 081,94
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	1 559,10	70 268,64	1 559,10	70 268,64
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	1 559,10	80 745,80	1 559,10	80 745,80
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	1 559,10	9 884,72	1 559,10	9 884,72
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	1 559,10	0,00	1 559,10	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	1 559,10	51 278,82	1 559,10	51 278,82
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	1 559,10	49 672,98	1 559,10	58 930,82
8	Услуги УК	кв.м.	2,875	1 559,10	52 993,78	1 559,10	52 993,78
ИТОГО:			25,920		477 926,68		487 184,52

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	523 057,21	421 417,81	944 000,00	475,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	496 361,46
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	109 877,80
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	494 396,49

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 111 842,77

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж систем видеонаблюдения в МКД по адресу: ул.Молодежная, 22а по вх.д. 2 от 14.01.2025	протокол OCC / совета МКД	82 831,00	согласно акта	2 от 14.01.2025
2	замена щитов этажных по адресу: ул.Молодежная,22а по вх.д. 44 от 07.03.2025	протокол OCC / совета МКД	370 000,00	согласно акта	44 от 07.03.2025
3	Услуги связи за март 2025 г., Молодежная, 22а по вх.д. БП-164 от 31.03.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-164 от 31.03.2025
4	Услуги связи за апрель 2025 г. по вх.д. БП-252 от 30.04.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-252 от 30.04.2025
5	Услуги связи за май 2025 г. по вх.д. БП-320 от 31.05.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-320 от 31.05.2025
6	покраска МАФов, детского оборудования на детской площадке ул.МКД №22а, ул.Молодежная по вх.д. 26 от 29.05.2025	протокол OCC / совета МКД	2 910,53	согласно акта	26 от 29.05.2025
7	Услуги связи за июнь 2025 г. по вх.д. БП-387 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-387 от 30.06.2025
8	Услуги связи за июль 2025 г. по вх.д. БП-473 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-473 от 31.07.2025
9	Услуги связи за август 2025 г. по вх.д. БП-570 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-570 от 31.08.2025
10	Услуги связи за сентябрь 2025 г. по вх.д. БП-670 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-670 от 30.09.2025
11	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. БП-742 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-742 от 31.10.2025
12	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. БП-861 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-861 от 30.11.2025
13	замена трубопровода в связи с аварийным состоянием на объекте Молодежная, 22а по вх.д. 4185 от 15.12.2025	протокол OCC / совета МКД	14 054,96	согласно акта	4185 от 15.12.2025
14	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. Бп-918 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	Бп-918 от 31.12.2025
15	монтаж и устройство гирлянды светодиодной по адресу ул.Молодежная 22а по вх.д. 207 от 15.12.2025	протокол OCC / совета МКД	13 900,00	согласно акта	207 от 15.12.2025
16	Механизированная уборка снега Молодежная 22а по вх.д. 292 от 30.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 650,00	согласно акта	292 от 30.12.2025
17	Механизированная уборка (уборка снега) М22а по вх.д. 63 от 26.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	63 от 26.12.2025
18	Механизированная уборка Молодежная 22а по вх.д. 52 от 22.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 650,00	согласно акта	52 от 22.12.2025
19	Механизированная уборка М22а по вх.д. 223 от 22.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 300,00	согласно акта	223 от 22.12.2025
ИТОГО:			494 396,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

52 993,78

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	16	229 816,4	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	109 607,91	669 904,07	709 361,56	70 150,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	253 447,09	65 914,10	34 051,15	285 310,04
ИТОГО:		363 055,00	735 818,17	743 412,71	355 460,46

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 22 а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	2 723 941,02	2 637 118,02	2 636 643,00	475,02

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 433 814,33
2	Проценты уплаченные банком	203 303,69
ИТОГО:		2 637 118,02

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 636 643,00
ИТОГО:		2 636 643,00

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения (замена разводки трубопровода	164 044,00	2018-2019
2	ремонт фундамента (отмостка)	80 750,00	2018
3	ремонт системы теплоснабжения (ремонт узла учета ТЭ в подвале)	329 343,00	2018-2019
4	ремонт системы теплоснабжения(замена теплотрассы и элеват узла в	188 506,00	2020
5	замена лифта	1 874 000,00	2024-2025
ИТОГО:		2 636 643,00	