



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 23**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **1 573,2**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,822	1 573,20	166 545,12	1 573,20	166 545,12
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	1 573,20	71 945,52	1 573,20	71 945,52
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	1 573,20	82 668,48	1 573,20	82 668,48
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	1 573,20	10 118,88	1 573,20	10 118,88
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	1 573,20	29 827,92	1 573,20	29 827,92
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	1 573,20	52 500,84	1 573,20	52 500,84
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	1 573,20	50 858,40	1 573,20	57 666,54
8	Услуги УК	кв.м.	2,877	1 573,20	54 313,20	1 573,20	54 313,20
ИТОГО:			27,480		518 778,36		525 586,50

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	5 539,13	223 250,88	8 000,00	220 790,01

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	180 007,20
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	119 684,39
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	30 000,00

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 269 691,59

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	промывка выпуска канализации по адресу: ул.Молодежная, 23 по вх.д. 79 от 17.04.2025	протокол ОСС / совета МКД	12 000,00	согласно акта	79 от 17.04.2025
2	работы по очистке кровли по адресу ул.Молодежная, 23 по вх.д. 239 от 25.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	12 000,00	согласно акта	239 от 25.08.2025
3	заделка отверстий на крыльце вх.группы по адресу ул.Молодежная, 23 по вх.д. 398 от 20.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	2 500,00	согласно акта	398 от 20.10.2025
4	изготовление и установка заглушек на подвальные продухи по адресу ул.Молодежная,23 по вх.д. 503 от 04.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 500,00	согласно акта	503 от 04.12.2025
ИТОГО:			30 000,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

54 313,20

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	0	0,0	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	49 481,37	778 556,23	744 728,74	83 308,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		49 481,37	778 556,23	744 728,74	83 308,86

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 23

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	1 920 064,49	1 902 113,64	1 681 323,63	220 790,01

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 733 405,03
2	Проценты уплаченные банком	168 708,61
ИТОГО:		1 902 113,64

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	1 681 323,63
ИТОГО:		1 681 323,63

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена трубопровода отопления подвале	305 412,90	2018
2	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	372 664,00	2020
3	ремонт крыши	1 003 246,73	2024-2025
ИТОГО:		1 681 323,63	