



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 24**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **5 265,1**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,640	5 265,10	461 854,50	5 265,10	461 854,50
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	5 265,10	230 327,10	5 265,10	230 327,10
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	5 265,10	264 697,62	5 265,10	264 697,62
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	5 265,10	32 411,94	5 265,10	32 411,94
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	5 265,10	95 719,50	5 265,10	95 719,50
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	5 265,10	168 093,54	5 265,10	168 093,54
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	5 265,10	162 817,98	5 265,10	251 246,24
8	Услуги УК	кв.м.	2,879	5 265,10	173 716,68	5 265,10	173 716,68
ИТОГО:			26,300		1 589 638,86		1 678 067,12

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	3 572 586,81	792 532,44	4 365 119,25	0,00
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	45 575,22	9 600,00	35 975,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	480 363,96
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	342 179,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	409 970,52
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	412 572,44

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	покраска скамейки и ограждения вдоль дома МКД ул.Молодежная, 24 по вх.д. 24 от 29.05.2025	протокол ОСС / совета МКД	10 600,00	согласно акта	24 от 29.05.2025
2	покраска МАФов, детского оборудования на детской площадке МКД ул.Молодежная, 24 по вх.д. 25 от 29.05.2025	протокол ОСС / совета МКД	9 828,90	согласно акта	25 от 29.05.2025
3	косметический ремонт 1-х этажей п.№1 и №2 МКД ул.Молодежная, 24 по вх.д. 1 от 30.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	252 357,00	согласно акта	1 от 30.06.2025
4	косметический ремонт 1-х этажей п.№1 и №2 МКД ул.Молодежная, 24, допработы по вх.д. 2 от 02.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	18 827,00	согласно акта	2 от 02.07.2025
5	промывка стволов мусоропровода МКД Молодежная, 24 по вх.д. 246 от 31.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	19 500,00	согласно акта	246 от 31.07.2025
6	установка сетки на чердачные продухи, Молодежная, 24 по вх.д. 300 от 19.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	14 400,00	согласно акта	300 от 19.09.2025
7	изготовление и установка съемных многоразовых заглушек на подвальные продухи по адресу ул.Молодежная, 24 по вх.д. 407 от 29.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	10 500,00	согласно акта	407 от 29.10.2025
8	Устройство вывода ливневой канализации на территории МКД по адресу: ул.Молодежная, 24 по вх.д. 1 от 01.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	60 623,00	согласно акта	1 от 01.12.2025
9	ремонт трубопроводов ГВС и канализации по стоякам в кв.8,70, замена отсекающих кранов в кв.31, Молодежная, 24 по вх.д. 2157 от 04.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	13 334,62	согласно акта	2157 от 04.12.2025
ИТОГО:			409 970,52		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 173 716,68

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	27	222 561,0	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	224 601,37	2 418 122,00	2 336 639,16	306 084,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	268 502,42	44 695,37	25 789,64	287 408,15
ИТОГО:		493 103,79	2 462 817,37	2 362 428,80	593 492,36

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 21.01.2026

МКД: Молодежная, 24

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	6 006 225,90	6 044 966,29	6 044 966,29	0,00

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 969 764,26
2	Проценты уплаченные банком	62 852,99
3	Ошибочные платежи	12 349,04
ИТОГО:		6 044 966,29

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	12 349,04
2	Выполненные работы	5 567 498,00
3	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	465 119,25
ИТОГО:		6 044 966,29

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт отмостки	268 014,00	2017
2	замена деревянных окон на ПВХ в подъезде	259 200,00	2017
3	ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	217 148,00	2018-2019
4	ремонт системы теплоснабжения(замена трубопровода отопления в подвале)	923 136,00	2019
5	ремонт крыши	3 900 000,00	2025
ИТОГО:		5 567 498,00	