



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 24 а**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **1 564,3**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	9,400	1 564,30	164 408,14	1 564,30	164 408,14
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	1 564,30	75 524,36	1 564,30	75 524,36
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	1 564,30	86 756,06	1 564,30	86 756,06
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	1 564,30	9 354,54	1 564,30	9 354,54
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	1 564,30	31 536,34	1 564,30	31 536,34
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	1 564,30	58 504,86	1 564,30	58 504,86
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	1 564,30	52 372,80	1 564,30	39 460,99
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	1 564,30	35 572,24	1 564,30	35 572,24
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	1 564,30	1 407,88	1 564,30	4 800,00
10	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	кв.м.	0,140	1 564,30	438,00	1 564,30	0,00
11	Обслуживание домофона, видеонаблюдения	кв.м.	0,610	1 564,30	11 450,64	1 564,30	11 450,64
ИТОГО:			31,550		527 325,86		517 368,17

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 020 016,69	167 241,41	1 187 258,10	0,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	428 609,45
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	209 610,60
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	80 045,71

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 558 174,34

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт стен ул.Молодежная, 24а, 1 п., входная группа по вх.д. 194 от 19.02.2025	протокол OCC / совета МКД	4 998,00	согласно акта	194 от 19.02.2025
2	ремонт трубопровода отопления по стояку в кв.22.8, ремонт трубопровода перелива ливневой канализации в подвале МКД по адресу ул.Молодежная, 24а по вх.	протокол OCC / совета МКД	17 199,70	согласно акта	889 от 23.05.2025
3	ремонт трубопровода отопления по стояку в кв.17, Молодежная, 24а по вх.д. 1020 от 24.06.2025	протокол OCC / совета МКД	7 604,01	согласно акта	1020 от 24.06.2025
4	промывка ливневой канализации (внутренние водостоки) машиной высокого давления по адресу ул.Молодежная, 24а по вх.д. 39 от 21.07.2025	протокол OCC / совета МКД	27 950,00	согласно акта	39 от 21.07.2025
5	промывка стволов мусоропровода МКД Молодежная, 24а по вх.д. 245 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	6 500,00	согласно акта	245 от 31.07.2025
6	изготовление и установка съемных многоразовых заглушек на подвальные продухи по адресу ул.Молодежная, 24а по вх.д. 407 от 29.10.2025	протокол OCC / совета МКД	3 500,00	согласно акта	407 от 29.10.2025
7	ремонт трубопровода отопления в подвале, Молодежная, 24а по вх.д. 2005 от 28.11.2025	протокол OCC / совета МКД	8 544,00	согласно акта	2005 от 28.11.2025
8	дополнительная уборка МКД, Молодежная, 24а по вх.д. 260 от 19.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 750,00	согласно акта	260 от 19.12.2025
ИТОГО:			80 045,71		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

35 572,24

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	12	143 233,7	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	105 058,07	811 131,23	776 601,96	139 587,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		105 058,07	811 131,23	776 601,96	139 587,34

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 20.05.2025

МКД: Молодежная, 24 а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	1 891 812,40	1 891 185,68	1 891 185,68	0,00

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	427 580,39
2	Проценты уплаченные банком	270 074,61
3	Ошибочные платежи	1 193 530,68
ИТОГО:		1 891 185,68

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	1 193 530,68
2	Выполненные работы	697 655,00
ИТОГО:		1 891 185,68

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения(замена трубопровода отопления в подвале)	386 870,00	2020
2	ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	310 785,00	2018-2019
ИТОГО:		697 655,00	