



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 33**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **2 071,1**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,610	2 071,10	188 200,77	2 071,10	188 200,77
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,950	2 071,10	93 303,10	2 071,10	93 303,10
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,540	2 071,10	107 241,60	2 071,10	107 241,60
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	2 071,10	12 178,08	2 071,10	12 178,08
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,650	2 071,10	38 936,74	2 071,10	38 936,74
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,890	2 071,10	68 201,31	2 071,10	68 201,31
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	2 071,10	65 923,14	2 071,10	76 327,32
8	Услуги УК	кв.м.	5,340	2 071,10	104 549,09	2 071,10	104 549,09
9	Обслуживание домофона, видеокамер	кв.м.	0,590	2 071,10	13 110,05	2 071,10	13 110,05
ИТОГО:			29,850		691 643,88		702 048,06

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 374 224,19	406 692,17	1 702 000,00	78 916,36
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	15 905,76	1 650,00	14 255,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	325 386,67
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	100 782,60
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	424 843,28
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	1 325,99

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	монтаж Умного домофона Спутник на входную дверь, Молодежная, 33 по вх.д. 598 от 16.09.2025	протокол OCC / совета МКД	48 475,00	согласно акта	598 от 16.09.2025
2	подключение действующей видеокамеры в лифте (пассажирский) и замена неисправной видеокамеры на новую, Молодежная, 33 по вх.д. 599 от 16.09.2025	протокол OCC / совета МКД	30 810,00	согласно акта	599 от 16.09.2025
3	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Молодежная 33 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	600,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
4	монтаж подвесного кабеля лифта Молодежная 33 по вх.д. 758 от 21.10.2025	протокол OCC / совета МКД	9 109,28	согласно акта	758 от 21.10.2025
5	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	600,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
6	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	600,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
7	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 33 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 1	протокол OCC / совета МКД	549,00	согласно акта	б/н от 14.01.2025
8	изготовление и установка заглушек на подвальные продухи по адресу ул.Молодежная,33 по вх.д. 503 от 04.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 500,00	согласно акта	503 от 04.12.2025
9	замена щитов этажных по адресу ул.Молодежная,33 по вх.д. 522 от 15.12.2025	протокол OCC / совета МКД	330 000,00	согласно акта	522 от 15.12.2025
10	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	600,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			424 843,28		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 104 549,09

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	6	66 538,4	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	72 211,54	930 913,34	876 294,00	126 830,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		72 211,54	930 913,34	876 294,00	126 830,88

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 33

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	2 517 736,95	2 347 694,37	2 268 778,01	78 916,36

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 180 907,97
2	Проценты уплаченные банком	146 621,39
3	Ошибочные платежи	20 165,01
ИТОГО:		2 347 694,37

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	20 165,01
2	Выполненные работы	2 248 613,00
ИТОГО:		2 268 778,01

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	320 222,00	2018-2019
2	замена внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в подвале)	226 391,00	2019-2020
3	замена лифта	1 702 000,00	2025
ИТОГО:		2 248 613,00	