



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 34**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 604,4**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,563	4 604,40	417 876,96	4 604,40	417 876,96
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	4 604,40	210 568,44	4 604,40	210 568,44
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	4 604,40	241 952,04	4 604,40	241 952,04
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	4 604,40	29 615,52	4 604,40	29 615,52
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	4 604,40	87 299,40	4 604,40	87 299,40
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	4 604,40	153 658,08	4 604,40	153 658,08
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	4 604,40	148 851,00	4 604,40	108 159,61
8	Услуги УК	кв.м.	2,886	4 604,40	159 459,60	4 604,40	159 459,60
<b>ИТОГО:</b>			<b>26,230</b>		<b>1 449 281,04</b>		<b>1 408 589,65</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	2 075 717,56	1 012 997,50	999 999,35	<b>2 088 715,71</b>
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	25 760,50	12 600,00	<b>13 160,50</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	891 672,30
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	497 777,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	2 505,00
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>1 386 944,30</b>

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 34 (односторонняя печать) по вх.д. б/н от	протокол ОСС / совета МКД	1 002,00	согласно акта	б/н от 12.02.2025
2	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 34 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 0	протокол ОСС / совета МКД	1 503,00	согласно акта	б/н от 05.06.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 505,00</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:** 159 459,60

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	19	216 526,2	1	50 375,3

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	463 779,60	2 566 886,99	2 333 387,00	697 279,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	28 372,29	7 033,72	35 406,01	0,00
<b>ИТОГО:</b>		492 151,89	2 573 920,71	2 368 793,01	697 279,59

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 34

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	5 668 498,87	5 671 812,24	3 583 096,53	2 088 715,71

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 927 435,39
2	Проценты уплаченные банком	729 376,85
3	Ошибочные платежи	15 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 671 812,24</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	15 000,00
2	Выполненные работы	3 568 096,53
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 583 096,53</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена трубопровода системы отопления в подвале	341 279,00	2017
2	замена лифта	1 279 818,18	2019-2020
3	ремонт крыши	947 000,00	2021-2022
4	ремонт системы электроснабжения	999 999,35	2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 568 096,53</b>	