



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 35**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 797,6**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,509	4 797,60	432 302,04	4 797,60	432 302,04
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	4 797,60	219 403,92	4 797,60	219 403,92
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	4 797,60	252 104,28	4 797,60	252 104,28
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	4 797,60	30 858,12	4 797,60	30 858,12
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	4 797,60	90 962,52	4 797,60	90 962,52
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	4 797,60	160 105,56	4 797,60	160 105,56
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	4 797,60	155 096,76	4 797,60	228 524,42
8	Услуги УК	кв.м.	2,880	4 797,60	165 805,08	4 797,60	165 805,08
ИТОГО:			26,170		1 506 638,28		1 580 065,94

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 638 685,87	946 950,63	0,00	2 585 636,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	445 614,29
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	355 307,51
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	713 423,65
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	87 498,15

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт системы водоотведения(1п. стояки №2,3,4) по адресу ул.Молодежная, 35 по вх.д. 1 от 27.03.2025	протокол OCC / совета МКД	414 013,65	согласно акта	1 от 27.03.2025
2	косметический ремонт входных групп и подъездов №1 и №2 до 2-го этажа по вх.д. 1 от 28.08.2025	протокол OCC / совета МКД	250 000,00	согласно акта	1 от 28.08.2025
3	доп.уборка МОП МКД по адресу ул.Молодежная, 35 по вх.д. 203 от 14.10.2025	протокол OCC / совета МКД	5 000,00	согласно акта	203 от 14.10.2025
4	вскрытие сантехники, Молодежная, 35, кв.3,4,6,7,8,10,11,12,14,15,16,18,19,23,26,27,28,31 по вх.д. 391 от 15.10.2025	протокол OCC / совета МКД	10 800,00	согласно акта	391 от 15.10.2025
5	вскрытие сантехники, Молодежная, 35, кв.3,4,6,7,8,10,11,12,14,15,16,18,19,23,26,27,28,31 по вх.д. 391 от 15.10.2025	протокол OCC / совета МКД	14 400,00	согласно акта	391 от 15.10.2025
6	установка светильника Домолед на вх.группе 2п. МКД по адресу ул.Молодежная, 35 по вх.д. 1865 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 300,00	согласно акта	1865 от 31.10.2025
7	демонтаж светильника с выключателем 1 под.1 этаж МКД по адресу ул. Молодежная, 35 по вх.д. 1866 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	1866 от 31.10.2025
8	изготовление и установка заглушек на подвальные продухи по адресу ул.Молодежная,35 по вх.д. 503 от 04.12.2025	протокол OCC / совета МКД	7 000,00	согласно акта	503 от 04.12.2025
9	Механизированная уборка снега Молодежная 35 по вх.д. 290 от 26.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 960,00	согласно акта	290 от 26.12.2025
10	Механизированная уборка Молодежная 35 по вх.д. 52 от 22.12.2025	протокол OCC / совета МКД	4 950,00	согласно акта	52 от 22.12.2025
ИТОГО:			713 423,65		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 165 805,08

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	14	158 743,2	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	146 273,60	2 331 885,73	2 208 082,71	270 076,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		146 273,60	2 331 885,73	2 208 082,71	270 076,62

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 35

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	5 796 668,65	5 724 256,10	3 138 619,60	2 585 636,50

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 217 210,45
2	Проценты уплаченные банком	500 467,05
3	Ошибочные платежи	6 578,60
ИТОГО:		5 724 256,10

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	6 578,60
2	Выполненные работы	3 132 041,00
ИТОГО:		3 138 619,60

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовых трубопроводов отопления в подвале	452 506,00	2017-2018
2	ремонт внутридомовой системы теплоснабжения по установке узла учёта тепловой энергии в подвале	220 095,00	2018
3	замена лифта	2 459 440,00	2021-20222
ИТОГО:		3 132 041,00	