



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 36**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **5 533,2**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,180	5 533,20	500 533,38	5 533,20	500 533,38
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	5 533,20	267 142,90	5 533,20	267 142,90
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	5 533,20	306 871,30	5 533,20	306 871,30
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	5 533,20	33 088,56	5 533,20	33 088,56
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	5 533,20	111 549,32	5 533,20	111 549,32
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	5 533,20	206 941,70	5 533,20	206 941,70
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	5 533,20	185 251,56	5 533,20	289 129,90
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	5 533,20	125 824,96	5 533,20	125 824,96
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	5 533,20	4 979,88	5 533,20	10 275,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>29,580</b>		<b>1 742 183,56</b>		<b>1 851 357,02</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	2 897 493,47	1 389 783,20	27 674,93	<b>4 259 601,74</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	800 221,78
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	230 308,88
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	310 337,43
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>720 193,23</b>

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена ввода сетей водопровода ул.Молодежная, 36 по вх.д. 1 от 18.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	161 450,72	согласно акта	1 от 18.07.2025
2	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, Молодежная, 36 по вх.д. 306 от 31.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	16 800,00	согласно акта	306 от 31.08.2025
3	замена запорной арматуры и гильзы под термометр в связи с аварийным состоянием, Молодежная, 36 по вх.д. 3371 от 23.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	17 354,03	согласно акта	3371 от 23.10.2025
4	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерений заказчика, установл.по адресу ул.Молодежная, 36 по вх.д. 3438 от 28.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	43 814,00	согласно акта	3438 от 28.10.2025
5	замена плавких вставок в элетрощитовой, Молодежная, 36 по вх.д. 2008 от 28.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 200,00	согласно акта	2008 от 28.11.2025
6	замена отсекающих кранов в кв.88, Молодежная, 36 по вх.д. 2337 от 16.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	4 038,00	согласно акта	2337 от 16.12.2025
7	ремонт трубопровода ХВС и ГВС в подвале (замена кранов спускниуов по стоякам), замена аварийного полотенцесушителя в кв.2, Молодежная, 36 по вх.д. 233	протокол ОСС / совета МКД	50 780,68	согласно акта	2338 от 16.12.2025
8	закрытие сантехниши с заменой панели по адресу ул.Молодежная, 36 кв.62 по вх.д. 492 от 01.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	4 400,00	согласно акта	492 от 01.12.2025
9	изготовление и установка заглушек на подвальные продухи по адресу ул.Молодежная,36 по вх.д. 503 от 04.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	10 500,00	согласно акта	503 от 04.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>310 337,43</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 125 824,96

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	22	371 370,9	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	739 205,59	2 678 108,84	2 563 474,35	853 840,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	17 312,82	9 922,26	27 235,08	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>756 518,41</b>	<b>2 688 031,10</b>	<b>2 590 709,43</b>	<b>853 840,08</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 36

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	7 616 400,37	7 574 868,82	3 315 267,08	4 259 601,74

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	6 144 271,40
2	Проценты уплаченные банком	1 401 048,34
3	Ошибочные платежи	29 549,08
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 574 868,82</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	29 549,08
2	Выполненные работы	3 285 718,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 315 267,08</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	829 842,00	2018
2	ремонт фундамента ( отмостка)	162 343,20	2019
3	ремонт крыши	2 293 532,80	2022
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 285 718,00</b>	