



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 37**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 498,5**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,502	3 498,50	328 607,22	3 498,50	328 607,22
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,093	3 498,50	158 170,65	3 498,50	158 170,65
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,705	3 498,50	181 823,99	3 498,50	181 823,99
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,576	3 498,50	22 257,45	3 498,50	22 257,45
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,690	3 498,50	65 561,95	3 498,50	65 561,95
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,987	3 498,50	115 433,03	3 498,50	115 433,03
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,894	3 498,50	111 836,60	3 498,50	185 569,86
8	Услуги УК	кв.м.	3,103	3 498,50	119 456,32	3 498,50	119 456,32
<b>ИТОГО:</b>			<b>28,550</b>		<b>1 103 147,21</b>		<b>1 176 880,47</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	2 233 170,83	792 505,81	0,00	<b>3 025 676,64</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	110 156,85
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	162 010,55
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	180 960,72
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>91 206,68</b>

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерений заказчика, установл.по адресу ул.Молодежная, 37 по вх.д. 2989 от 22.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	40 814,00	согласно акта	2989 от 22.09.2025
2	ремонт межпанельных швов кв.№28,57,68,64,58,42,6 ул.Молодежная, 37 по вх.д. 1 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	133 146,72	согласно акта	1 от 31.10.2025
3	изготовление и установка заглушек на подвальные продухи по адресу ул.Молодежная,37 по вх.д. 503 от 04.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 000,00	согласно акта	503 от 04.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>180 960,72</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:** 119 456,32

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	34	422 769,0	1	136 228,4

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	602 023,10	1 831 911,89	1 760 557,72	673 377,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	20 760,61	1 643,69	22 404,30	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>622 783,71</b>	<b>1 833 555,58</b>	<b>1 782 962,02</b>	<b>673 377,27</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 37

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	4 702 776,80	4 550 800,43	1 525 123,79	3 025 676,64

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 847 963,79
2	Проценты уплаченные банком	698 871,60
3	Ошибочные платежи	3 965,04
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 550 800,43</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	3 965,04
2	Выполненные работы	1 521 158,75
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 525 123,79</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена трубопровода системы отопления в подвале	343 159,08	2017
2	замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ	153 000,00	2018
3	ремонт крыши (1этап)	624 999,67	2019
4	ремонт крыши (2этап)	400 000,00	2020
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 521 158,75</b>	