



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 38**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 635,1**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,848	3 635,10	325 086,92	3 635,10	325 086,92
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	3 635,10	157 817,90	3 635,10	157 817,90
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	3 635,10	181 373,30	3 635,10	181 373,30
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	3 635,10	22 210,45	3 635,10	22 210,45
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 635,10	0,00	3 635,10	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	3 635,10	115 178,10	3 635,10	115 178,10
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	3 635,10	111 561,25	3 635,10	120 146,63
8	Услуги УК	кв.м.	2,871	3 635,10	118 849,57	3 635,10	118 849,57
<b>ИТОГО:</b>			<b>24,920</b>		<b>1 032 077,49</b>		<b>1 040 662,87</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 349 572,67	769 585,96	0,00	<b>2 119 158,63</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	341 428,63
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	298 782,18
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	227 250,55
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>412 960,26</b>

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт межпанельных швов кв.№21, 66 ул.Молодежная, 38 по вх.д. 1 от 30.01.2025	протокол ОСС / совета МКД	59 576,16	согласно акта	1 от 30.01.2025
2	замена ввода сетей водопровода, Молодежная, 38 по вх.д. 1 от 16.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	157 399,39	согласно акта	1 от 16.07.2025
3	Механизированная уборка МКД Молодежная, 38 по вх.д. 23 от 19.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	4 500,00	согласно акта	23 от 19.12.2025
4	Механизированная уборка Молодежная, 38 по вх.д. 170 от 24.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	5 775,00	согласно акта	170 от 24.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>227 250,55</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 118 849,57

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	21	275 450,0	4	46 537,3

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	607 351,84	1 761 279,64	1 551 797,46	816 834,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>607 351,84</b>	<b>1 761 279,64</b>	<b>1 551 797,46</b>	<b>816 834,02</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 38

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	4 948 598,99	4 732 650,21	2 613 491,58	2 119 158,63

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 037 144,57
2	Проценты уплаченные банком	671 454,06
3	Ошибочные платежи	24 051,58
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 732 650,21</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	24 051,58
2	Выполненные работы	2 589 440,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 613 491,58</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	180 000,00	2016
2	замена лифта	2 409 440,00	2021-20222
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 589 440,00</b>	