



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 40**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

**3 573,8**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	6,611	3 573,80	283 516,68	3 573,80	283 516,68
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	3 573,80	163 437,00	3 573,80	163 437,00
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	3 573,80	187 796,04	3 573,80	187 796,04
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	3 573,80	22 986,72	3 573,80	22 986,72
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 573,80	0,00	3 573,80	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	3 573,80	119 264,88	3 573,80	119 264,88
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	3 573,80	115 533,84	3 573,80	99 969,68
8	Услуги УК	кв.м.	2,875	3 573,80	123 296,16	3 573,80	123 296,16
9	Обслуживание домофона, видеорекамер, шлагбаумов	кв.м.	0,843	3 573,80	36 152,52	3 573,80	36 152,52
<b>ИТОГО:</b>			<b>24,530</b>		<b>1 051 983,84</b>		<b>1 036 419,68</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 258 546,17	737 589,94	0,00	<b>1 996 136,11</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	547 020,21
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	386 717,80
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	288 720,72
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>645 017,29</b>

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	изготовление и установка окон ПВХ на объекте: ул.Молодежная, д.40 по вх.д. 2 от 21.01.2025	протокол OCC / совета МКД	21 100,00	согласно акта	2 от 21.01.2025
2	ремонт мусороприемной камеры в МКД ул.Молодежная, 40 по вх.д. 1 от 02.06.2025	протокол OCC / совета МКД	181 906,24	согласно акта	1 от 02.06.2025
3	Услуги связи за июль 2025 г. Молодежная 40 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
4	Услуги связи за август 2025 г. Молодежная 40 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
5	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Молодежная 40 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
6	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
7	монтаж подвесного кабеля лифта по адресу ул.Молодежная, 40 по вх.д. 811 от 06.11.2025	протокол OCC / совета МКД	29 256,29	согласно акта	811 от 06.11.2025
8	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
9	Механизированная уборка МКД Молодежная, 40 по вх.д. 23 от 19.12.2025	протокол OCC / совета МКД	4 500,00	согласно акта	23 от 19.12.2025
10	ремонт трубопроводов ГВС и отопления на техэтаже и в подвале и по стояку в кв.43, Молодежная, 40 по вх.д. 2368 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	45 658,19	согласно акта	2368 от 17.12.2025
11	Механизированная уборка Молодежная, 40 по вх.д. 170 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 300,00	согласно акта	170 от 24.12.2025
12	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>288 720,72</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 123 296,16

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	9	42 062,3	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	506 181,14	2 300 409,06	2 255 213,47	551 376,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>506 181,14</b>	<b>2 300 409,06</b>	<b>2 255 213,47</b>	<b>551 376,73</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 40

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	4 638 354,42	4 570 248,53	2 574 112,42	1 996 136,11

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 929 483,54
2	Проценты уплаченные банком	631 313,53
3	Ошибочные платежи	9 451,46
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 570 248,53</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	9 451,46
2	Выполненные работы	2 564 660,96
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 574 112,42</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в	304 318,00	2018-2019
2	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	705 837,00	2019
3	ремонт фундамента ( отмостка)	227 586,00	2019
4	ремонт фасада	1 126 919,96	2022-2023
5	ремонт фасада 2 этап	200 000,00	2023
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 564 660,96</b>	