



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 41**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 517,1**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,290	3 517,10	335 109,30	3 517,10	335 109,30
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,950	3 517,10	166 710,60	3 517,10	166 710,60
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,540	3 517,10	191 611,68	3 517,10	191 611,68
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	3 517,10	20 680,56	3 517,10	20 680,56
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,650	3 517,10	69 638,64	3 517,10	69 638,64
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,890	3 517,10	121 973,04	3 517,10	121 973,04
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	3 517,10	117 752,52	3 517,10	150 515,10
8	Услуги УК	кв.м.	4,570	3 517,10	125 912,23	3 517,10	125 912,23
9	Обслуживание домофона, видеонаблюдения	кв.м.	0,720	3 517,10	30 387,72	3 517,10	30 387,72
ИТОГО:			29,890		1 179 776,29		1 212 538,87

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	628 028,19	710 969,29	1 336 340,00	2 657,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	1 149 684,87
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	548 930,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	1 420 487,16
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	278 127,71

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обл.шлагбаума МКД Молодежная, 41 по вх.д. БП-60 от 31.01.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	БП-60 от 31.01.2025
2	Техническое обл.шлагбаума МКД Молодежная, 41 по вх.д. БП-124 от 28.02.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	БП-124 от 28.02.2025
3	Техническое обл.шлагбаума МКД Молодежная, 41 по вх.д. БП-215 от 31.03.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	БП-215 от 31.03.2025
4	Техническое обл.шлагбаума МКД Молодежная, 41 по вх.д. БП-298 от 30.04.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	БП-298 от 30.04.2025
5	Техническое обл.шлагбаума МКД Молодежная, 41 по вх.д. БП-387 от 31.05.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	БП-387 от 31.05.2025
6	Техническое обл.шлагбаума МКД Молодежная, 41 по вх.д. БП-473 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	БП-473 от 30.06.2025
7	Техническое обл.шлагбаума МКД Молодежная, 41 по вх.д. БП-523 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	БП-523 от 31.07.2025
8	Услуги связи за июль 2025 г. Молодежная, 41 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
9	Техническое обл.шлагбаума МКД Молодежная, 41 по вх.д. БП-582 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	БП-582 от 31.08.2025
10	Услуги связи за август 2025 г. Молодежная, 41 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
11	Техническое обл.шлагбаума МКД Молодежная, 41 по вх.д. БП-653 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	БП-653 от 30.09.2025
12	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Молодежная, 41 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
13	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
14	Техническое обл.шлагбаума МКД Молодежная, 41 по вх.д. БП-724 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	БП-724 от 31.10.2025
15	монтаж подвесного кабеля лифта по адресу ул. Молодежная, 41 по вх.д. 833 от 13.11.2025	протокол OCC / совета МКД	18 926,32	согласно акта	833 от 13.11.2025
16	Работы по замене лифта в МКД по вх.д. 162 от 11.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000 000,00	согласно акта	162 от 11.11.2025
17	Транспортные услуги (вывоз и спил деревьев) Молодежная, 41 по вх.д. 149 от 21.11.2025	протокол OCC / совета МКД	10 000,00	согласно акта	149 от 21.11.2025
18	монтаж дополнительных видеокамер, в т.ч. подключение видеокамер в лифтовых кабинках (подъезд №1,2), Молодежная, 41 по вх.д. 757 от 17.11.2025	протокол OCC / совета МКД	140 070,00	согласно акта	757 от 17.11.2025
19	замена аварийного участка трубопровода ГВС и канализации по стоякам в кв.4,11,45,49,57,66 и в подвале МКД по адресу ул. Молодежная, 41 по вх.д. 1981 от	протокол OCC / совета МКД	25 914,84	согласно акта	1981 от 27.11.2025
20	Техническое обл.шлагбаума МКД Молодежная, 41 по вх.д. БП-803 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	БП-803 от 30.11.2025
21	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
22	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	63 479,86	согласно акта	б/н от ноября 2025г
23	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	64 580,14	согласно акта	б/н от ноября 2025г
24	Транспортные услуги (вывоз колес, веток) Молодежная 41 по вх.д. 152 от 10.12.2025	протокол OCC / совета МКД	2 500,00	согласно акта	152 от 10.12.2025
25	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 41 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 1	протокол OCC / совета МКД	1 926,00	согласно акта	б/н от 14.01.2025
26	устройство асфальтобетонного покрытия на контейнерной площадке, Молодежная, 41 по вх.д. 2080 от 02.12.2025	протокол OCC / совета МКД	32 550,00	согласно акта	2080 от 02.12.2025
27	Механизированная уборка Молодежная, 41 по вх.д. 261 от 16.12.2025	протокол OCC / совета МКД	4 500,00	согласно акта	261 от 16.12.2025
28	Метрологическая проверка с демонтажом, монтажом, средств измерений заказчика, установл. по адресу ул. Молодежная, 41 по вх.д. 33 от 23.01.2025	протокол OCC / совета МКД	31 740,00	согласно акта	33 от 23.01.2025
29	Техническое обл.шлагбаума МКД Молодежная, 41 по вх.д. БП-893 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	БП-893 от 31.12.2025
30	Механизированная уборка снега Молодежная 41 по вх.д. 217 от 23.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 300,00	согласно акта	217 от 23.12.2025
31	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			1 420 487,16		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

125 912,23

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	12	69 752,6	3	10 534,7

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	216 535,66	2 215 424,33	2 126 890,63	305 069,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		216 535,66	2 215 424,33	2 126 890,63	305 069,36

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 41

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 203 014,22	4 193 328,15	4 190 670,67	2 657,48

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 518 132,93
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	93 711,67
3	Проценты уплаченные банком	581 452,62
4	Ошибочные платежи	30,93
ИТОГО:		4 193 328,15

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	30,93
2	Выполненные работы	4 190 639,74
ИТОГО:		4 190 670,67

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения	854 299,74	2023
2	ремонт крыши	2 000 000,00	2024
3	Замена лифтов	1 336 340,00	2025
ИТОГО:		4 190 639,74	