



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 42**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

3 810,5

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,771	3 810,50	355 336,92	3 810,50	355 336,92
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	3 810,50	174 261,72	3 810,50	174 261,72
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	3 810,50	200 234,16	3 810,50	200 234,16
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	3 810,50	24 509,16	3 810,50	24 509,16
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	3 810,50	72 247,08	3 810,50	72 247,08
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	3 810,50	127 164,00	3 810,50	127 164,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	3 810,50	123 185,88	3 810,50	150 353,64
8	Услуги УК	кв.м.	2,878	3 810,50	131 599,44	3 810,50	131 599,44
9	Обслуживание домофона, видеокамер	кв.м.	0,980	3 810,50	22 405,74	3 810,50	22 405,74
ИТОГО:			27,410		1 230 944,10		1 258 111,86

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 474 835,64	2 673 362,04	1 944 212,85	2 203 984,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	652 213,84
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	458 364,45
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	597 519,74
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	513 058,55

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена почтовых ящиков 1п. по адресу ул.Молодежная, 42 по вх.д. 84 от 23.04.2025	протокол OCC / совета МКД	34 000,00	согласно акта	84 от 23.04.2025
2	косметический ремонт 1,2 п. в МКД по адресу ул.Молодежная, 42 по вх.д. 934 от 30.05.2025	протокол OCC / совета МКД	38 000,00	согласно акта	934 от 30.05.2025
3	косметический ремонт входной группы 1 подъезда, Молодежная, 42 по вх.д. 1 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	265 935,49	согласно акта	1 от 30.06.2025
4	монтаж Умного домофона Спутник на входные двери (п.1 и 2) по адресу ул.Молодежная, 42 по вх.д. 418 от 01.07.2025	протокол OCC / совета МКД	92 990,00	согласно акта	418 от 01.07.2025
5	Изготовление и установка стенда информационного и урны, Молодежная, 42, 2 под. по вх.д. 150 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	13 000,00	согласно акта	150 от 30.06.2025
6	промывка ливневой канализации (внутренние водостоки) машиной высокого давления по адресу ул.Молодежная,42 по вх.д. 47 от 18.08.2025	протокол OCC / совета МКД	55 900,00	согласно акта	47 от 18.08.2025
7	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	7 552,00	согласно акта	б/н от августа 2025г
8	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	3 210,00	согласно акта	б/н от августа 2025г
9	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	1 604,00	согласно акта	б/н от августа 2025г
10	изготовление и установка съёмных многоразовых заглушек на подвальные продухи по адресу ул.Молодежная, 42 по вх.д. 407 от 29.10.2025	протокол OCC / совета МКД	7 000,00	согласно акта	407 от 29.10.2025
11	Транспортные услуги (вывоз и спил веток деревьев) ул.Молодежная, 42 по вх.д. 143 от 14.11.2025	протокол OCC / совета МКД	10 000,00	согласно акта	143 от 14.11.2025
12	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 42 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 0	протокол OCC / совета МКД	1 350,00	согласно акта	б/н от 01.04.2025
13	монтаж дополнительных камер видеонаблюдения в МКД по адресу ул.Молодежная 42 по вх.д. 657 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	46 028,25	согласно акта	657 от 30.09.2025
14	Механизированная уборка МКД Молодежная, 42 по вх.д. 23 от 19.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 000,00	согласно акта	23 от 19.12.2025
15	закрытие сантехники с заменой панели по адресу ул.Молодежная, 42 кв.5 по вх.д. 557 от 23.12.2025	протокол OCC / совета МКД	4 000,00	согласно акта	557 от 23.12.2025
16	Механизированная уборка Молодежная, 42 по вх.д. 170 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	4 950,00	согласно акта	170 от 24.12.2025
17	Программа новогоднего представления, пакет "Мини" 2 персонажа и Дед Мороз по вх.д. б/н от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 000,00	согласно акта	б/н от 31.12.2025
ИТОГО:			597 519,74		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 131 599,44

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	17	137 056,7	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	142 167,97	1 865 303,42	1 768 274,21	239 197,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	27 361,50	1 673,26	29 034,76	0,00
ИТОГО:		169 529,47	1 866 976,68	1 797 308,97	239 197,18

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 42

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 738 012,01	4 694 792,69	2 490 807,86	2 203 984,83

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 146 538,02
2	Проценты уплаченные банком	548 254,67
ИТОГО:		4 694 792,69

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 490 807,86
ИТОГО:		2 490 807,86

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	217 279,00	2018-2019
2	ремонт крыши	1 399 999,36	2020
3	ремонт фасада	873 529,50	2022
ИТОГО:		2 490 807,86	