



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 42 а**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

**Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **2 131,2**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,880	2 131,20	216 657,96	2 131,20	216 657,96
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,950	2 131,20	101 018,88	2 131,20	101 018,88
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,540	2 131,20	116 107,80	2 131,20	116 107,80
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	2 131,20	12 531,48	2 131,20	12 531,48
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,650	2 131,20	42 197,76	2 131,20	42 197,76
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,890	2 131,20	73 910,04	2 131,20	73 910,04
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	2 131,20	71 352,60	2 131,20	43 674,55
8	Услуги УК	кв.м.	3,850	2 131,20	68 624,64	2 131,20	68 624,64
<b>ИТОГО:</b>			<b>29,040</b>		<b>702 401,16</b>		<b>674 723,11</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 724 818,70	513 731,96	2 237 353,00	<b>1 197,66</b>
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	37 351,92	3 150,00	<b>34 201,92</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

-45 526,31

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

94 494,80

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.

0,00

**Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:**

**48 968,49**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
<b>ИТОГО:</b>			<b>0,00</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

68 624,64

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	10	89 341,0	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	90 163,13	981 717,31	944 364,06	127 516,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 154,81	10 831,06	20 985,87	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>100 317,94</b>	<b>992 548,37</b>	<b>965 349,93</b>	<b>127 516,38</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 42 а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	2 838 577,96	2 779 512,66	2 778 315,00	1 197,66

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 332 700,81
2	Проценты уплаченные банком	446 811,85
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 779 512,66</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 778 315,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 778 315,00</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	236 479,00	2018
2	ремонт системы теплоснабжения (ремонт узла учета тепловой энергии в	304 483,00	2018-2019
3	замена лифта	2 198 353,00	2025
4	замена лифта	39 000,00	2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 778 315,00</b>	