



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 43**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

1 567,4

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	9,400	1 567,40	164 733,70	1 567,40	164 733,70
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	1 567,40	75 674,08	1 567,40	75 674,08
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	1 567,40	86 928,04	1 567,40	86 928,04
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	1 567,40	9 373,10	1 567,40	9 373,10
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	1 567,40	0,00	1 567,40	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	1 567,40	58 620,80	1 567,40	58 620,80
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	1 567,40	52 476,60	1 567,40	34 240,83
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	1 567,40	35 642,68	1 567,40	35 642,68
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	1 567,40	1 410,66	1 567,40	3 150,00
10	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	кв.м.	0,140	1 567,40	438,88	1 567,40	0,00
11	Обслуживание домофона, видеонаблюдения	кв.м.	0,610	1 567,40	11 473,32	1 567,40	11 473,32
ИТОГО:			29,720		496 771,86		479 836,55

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	528 092,35	98 099,60	626 191,95	0,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

103 757,84

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

82 821,72

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:

39 480,00

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:

147 099,56

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол ОСС / совета МКД	2 320,00	согласно акта	33 от 27.01.2025
2	установка шингалета на двери выхода на кровлю по адресу ул.Молодежная, 43 по вх.д. 377 от 13.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 100,00	согласно акта	377 от 13.10.2025
3	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерений заказчика, установл.по адресу ул.Молодежная,43 по вх.д. 290 от 11.02.2025	протокол ОСС / совета МКД	36 060,00	согласно акта	290 от 11.02.2025
ИТОГО:			39 480,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

35 642,68

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	8	104 611,0	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	83 897,42	647 712,13	636 377,86	95 231,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	101 645,82	10 176,22	111 822,04	0,00
ИТОГО:		185 543,24	657 888,35	748 199,90	95 231,69

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 21.05.2025

МКД: Молодежная, 43

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	1 782 272,89	1 576 191,95	1 576 191,95	0,00

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	928 696,48
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	496 352,05
3	Проценты уплаченные банком	151 143,42
ИТОГО:		1 576 191,95

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	950 000,00
2	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	626 191,95
ИТОГО:		1 576 191,95

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	350 000,00	2020
2	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	600 000,00	2023
ИТОГО:		950 000,00	