



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 44**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 709,4**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,270	4 709,40	431 098,34	4 709,40	431 098,34
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	4 709,40	227 369,84	4 709,40	227 369,84
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	4 709,40	261 183,36	4 709,40	261 183,36
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	4 709,40	28 162,26	4 709,40	28 162,26
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	4 709,40	94 941,50	4 709,40	94 941,50
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	4 709,40	176 131,60	4 709,40	176 131,60
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	0,000	4 709,40	0,00	4 709,40	14 560,18
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	4 709,40	107 091,76	4 709,40	107 091,76
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	4 709,40	4 238,46	4 709,40	3 960,00
ИТОГО:			26,880		1 330 217,12		1 344 498,84

* - цена указана на 31.12.2025

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	117 033,86
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	287 073,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	976 650,34
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-572 543,48

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	4 500,00	согласно акта	4 от 30.01.2025
2	Услуги фронтального погрузчика: механизированная уборка снега декабрь 2024	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	159 от 06.10.2025
3	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	3 625,00	согласно акта	33 от 27.01.2025
4	Ремонт трубопровода отопления в подвале, Молодежная, 44 по вх.д. 256 от 19.02.2025	протокол OCC / совета МКД	16 939,95	согласно акта	256 от 19.02.2025
5	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	2 900,00	согласно акта	42 от 11.02.2025
6	ремонт трубопровода канализации и отопления по стоякам в кв.62,54 и в подвале, замена отсекающих кранов в кв.54, Молодежная, 44 по вх.д. 363 от 03.03.	протокол OCC / совета МКД	14 460,51	согласно акта	363 от 03.03.2025
7	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	3 625,00	согласно акта	52 от 03.03.2025
8	Транспортные услуги: механизированная уборка снега	протокол OCC / совета МКД	2 900,00	согласно акта	55 от 18.03.2025
9	ремонт трубопроводов канализации по стояку в кв.1 МКД по адресу ул.Молодежная, 44 по вх.д. 890 от 23.05.2025	протокол OCC / совета МКД	5 178,26	согласно акта	890 от 23.05.2025
10	промывка ствол мусоропровода МКД, Молодежная, 44 по вх.д. 111 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	13 000,00	согласно акта	111 от 30.06.2025
11	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон МКД Молодежная, 44 по вх.д. 144 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	6 192,00	согласно акта	144 от 30.06.2025
12	замена элемента питания на тепловычислителе Эльф №13903208, Молодежная, 44 по вх.д. 2291 от 29.07.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	2291 от 29.07.2025
13	уборка и покос травы свыше 1 раза в сезон, Молодежная, 44 по вх.д. 311 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	6 192,00	согласно акта	311 от 31.08.2025
14	установка замка на люк выхода на чердак по адресу ул.Молодежная 44 1 под. по вх.д. 252 от 28.08.2025	протокол OCC / совета МКД	1 300,00	согласно акта	252 от 28.08.2025
15	проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии на объекте ул.Молодежная,44 и сдача в эксплуатацию теплоснабжающей организации по вх.	протокол OCC / совета МКД	879 537,62	согласно акта	2935 от 15.09.2025
16	ремонт подвальной двери по адресу ул.Молодежная, 44 по вх.д. 265 от 03.09.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	265 от 03.09.2025
17	изготовление и установка съемных многоразовых заглушек на подвальные продухи по адресу ул.Молодежная, 44 по вх.д. 470 от 25.11.2025	протокол OCC / совета МКД	7 000,00	согласно акта	470 от 25.11.2025
18	ремонт освещения в 2 под, Молодежная, 44 по вх.д. 2035 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	2035 от 01.12.2025
19	замена выключателя в подвале, Молодежная, 44 по вх.д. 2036 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 300,00	согласно акта	2036 от 01.12.2025
20	закрытие электрощитка, Молодежная, 44 по вх.д. 2034 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	2034 от 01.12.2025
ИТОГО:			976 650,34		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 107 091,76

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	12	72 598,3	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 611 469,67	1 474 106,61	2 372 370,81	713 205,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	557 208,86	47 861,32	55 595,28	549 474,90
ИТОГО:		2 168 678,53	1 521 967,93	2 427 966,09	1 262 680,37