



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 45**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **5 325,3**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,030	5 325,30	513 146,16	5 325,30	513 146,16
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,950	5 325,30	252 419,16	5 325,30	252 419,16
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,540	5 325,30	290 122,32	5 325,30	290 122,32
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	5 325,30	31 312,80	5 325,30	31 312,80
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,650	5 325,30	105 441,00	5 325,30	105 441,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,890	5 325,30	184 681,44	5 325,30	184 681,44
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	5 325,30	178 291,08	5 325,30	252 168,56
8	Услуги УК	кв.м.	2,850	5 325,30	182 125,32	5 325,30	182 125,32
ИТОГО:			27,190		1 737 539,28		1 811 416,76

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	3 758 113,04	1 606 326,39	2 813 670,00	2 550 769,43
2	Механизированная уборка и вывоз снега	4 047,23	49 236,20	10 950,00	42 333,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	996 607,40
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	360 977,97
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	942 674,88

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 414 910,49

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии на объекте ул.Молодежная, 45 по вх.д. 1999 от 26.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	785 692,88	согласно акта	1999 от 26.06.2025
2	ремонт козырька входной группы по адресу ул.Молодежная, 45 1п. по вх.д. 170-1 от 21.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	150 000,00	согласно акта	170-1 от 21.07.2025
3	услуги по проведению семинара на тему : "Энергосбережение МКД" по вх.д. 432 от 01.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	4 750,00	согласно акта	432 от 01.12.2025
4	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 45 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 1	протокол ОСС / совета МКД	2 232,00	согласно акта	б/н от 15.01.2025
ИТОГО:			942 674,88		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 182 125,32

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	26	233 723,6	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	221 924,09	2 641 579,06	2 544 835,83	318 667,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	28 420,33	3 345,50	31 765,83	0,00
ИТОГО:		250 344,42	2 644 924,56	2 576 601,66	318 667,32

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 45

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	7 298 809,08	6 853 797,75	4 303 028,32	2 550 769,43

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 476 892,30
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	459 134,02
3	Проценты уплаченные банком	916 156,17
4	Ошибочные платежи	1 615,26
ИТОГО:		6 853 797,75

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	1 615,26
2	Выполненные работы	4 301 413,06
ИТОГО:		4 303 028,32

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	347 340,00	2015
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	778 848,00	2016-2017
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	361 555,06	2018
4	Замена лифтов	2 813 670,00	2025
ИТОГО:		4 301 413,06	