



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 46**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 639,2**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,608	4 639,20	402 139,63	4 639,20	402 139,63
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,093	4 639,20	216 330,56	4 639,20	216 330,56
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,705	4 639,20	248 679,63	4 639,20	248 679,63
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,576	4 639,20	30 442,44	4 639,20	30 442,44
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,690	4 639,20	89 536,57	4 639,20	89 536,57
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,987	4 639,20	157 876,63	4 639,20	157 876,63
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,894	4 639,20	152 959,07	4 639,20	184 811,76
8	Услуги УК	кв.м.	1,927	4 639,20	101 496,42	4 639,20	101 496,42
ИТОГО:			26,480		1 399 460,95		1 431 313,64

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	3 053 596,17	1 048 153,83	4 100 148,00	1 602,00
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	40 992,96	3 960,00	37 032,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	191 009,01
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	222 408,56
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	261 400,84

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 152 016,73

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	работы по замене окон, расположенных у мусоропровода в 1п. и во 2п.(7 шт.) в МКД по адресу ул.Молодежная, 46 по вх.д. 1 от 20.02.2025	протокол ОСС / совета МКД	170 000,00	согласно акта	1 от 20.02.2025
2	ремонт асфальтового покрытия отмотки по адресу ул.Молодежная, 46 по вх.д. 172 от 24.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	15 500,00	согласно акта	172 от 24.06.2025
3	Монтаж системы видеонаблюдения в т.ч. подключение действующих видеокамер (2 шт) в лифтовых кабинках (п.1 и 2) МКД по адресу ул.Молодежная 46 по вх.д. 7	протокол ОСС / совета МКД	48 412,00	согласно акта	706 от 31.10.2025
4	монтаж подвесного кабеля лифта по адресу ул.Молодежная, 46 по вх.д. 891 от 04.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	24 988,84	согласно акта	891 от 04.12.2025
5	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	2 500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			261 400,84		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

101 496,42

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	21	192 537,6	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	159 253,70	2 029 757,03	1 964 236,75	224 773,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 123,46	24 271,20	35 394,66	0,00
ИТОГО:		170 377,16	2 054 028,23	1 999 631,41	224 773,98

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 46

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	5 896 415,40	5 844 064,04	5 842 462,04	1 602,00

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 109 076,24
2	Проценты уплаченные банком	731 727,76
3	Ошибочные платежи	3 260,04
ИТОГО:		5 844 064,04

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	3 260,04
2	Выполненные работы	5 839 202,00
ИТОГО:		5 842 462,04

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	132 800,00	2016
2	ремонт фундамента (отмостка)	360 754,00	2018
3	ремонт системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в	625 500,00	2019
4	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	620 000,00	2019
5	замена лифта	4 100 148,00	2025
ИТОГО:		5 839 202,00	