



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 48**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 508,5**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,140	3 508,50	331 658,90	3 508,50	331 658,90
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	5,420	3 508,50	192 090,41	3 508,50	192 090,41
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	6,160	3 508,50	219 562,05	3 508,50	219 562,05
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	3 508,50	21 507,14	3 508,50	21 507,14
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 508,50	0,00	3 508,50	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,210	3 508,50	127 288,44	3 508,50	127 288,44
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	3,090	3 508,50	122 727,39	3 508,50	148 793,29
8	Услуги УК	кв.м.	3,550	3 508,50	107 711,01	3 508,50	107 711,01
ИТОГО:			30,110		1 122 545,34		1 148 611,24

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	104 345,48	1 048 900,74	1 150 000,00	3 246,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	158 071,39
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	472 803,09
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	909 449,72

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: -278 575,24

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Возмещение Лебедева Наталья Анатольевна № лицевого счета 40817810768781901700 по вх.д. 778 от 11.03.2025	протокол OCC / совета МКД	371,15	согласно акта	778 от 11.03.2025
2	Услуги связи за июль 2025 г. Молодежная, 48 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
3	Услуги связи за август 2025 г. Молодежная, 48 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
4	проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии на объекте ул. Молодежная, 48 и сдача в эксплуатацию теплоснабжающей организации по вх.	протокол OCC / совета МКД	844 886,02	согласно акта	2936 от 15.09.2025
5	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Молодежная, 48 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
6	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
7	изготовление и установка съемных многогазовых заглушек на подвальные продухи по адресу ул. Молодежная, 48 по вх.д. 407 от 29.10.2025	протокол OCC / совета МКД	7 000,00	согласно акта	407 от 29.10.2025
8	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
9	протокол совета МКД по адресу: ул. Молодежная, 48	протокол OCC / совета МКД	47 346,55	согласно акта	б/н от декабря 2025г
10	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 48 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 1	протокол OCC / совета МКД	1 386,00	согласно акта	б/н от 18.06.2025
11	Механизированная уборка снега Молодежная 48 по вх.д. 202 от 15.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 960,00	согласно акта	202 от 15.12.2025
12	Механизированная уборка (уборка снега) М48 по вх.д. 63 от 26.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	63 от 26.12.2025
13	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			909 449,72		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

107 711,01

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	9	97 983,1	1	10 446,8

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	219 710,04	1 932 420,00	1 742 257,39	409 872,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		219 710,04	1 932 420,00	1 742 257,39	409 872,65

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 48

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	5 630 979,90	5 475 318,35	5 472 072,13	3 246,22

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 927 044,31
2	Проценты уплаченные банком	538 186,91
3	Ошибочные платежи	10 087,13
ИТОГО:		5 475 318,35

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	10 087,13
2	Выполненные работы	5 461 985,00
ИТОГО:		5 472 072,13

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабж(замена трубопровода отопления в подвале)	643 563,00	2020
2	замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ в МКД	144 950,00	2018
3	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	463 472,00	2018
4	Замена лифтов	4 210 000,00	2024-2025
ИТОГО:		5 461 985,00	