



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 49**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

3 710,5

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,190	3 710,50	350 642,67	3 710,50	350 642,67
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,950	3 710,50	175 877,76	3 710,50	175 877,76
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,540	3 710,50	202 148,16	3 710,50	202 148,16
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	3 710,50	21 817,80	3 710,50	21 817,80
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,650	3 710,50	73 467,96	3 710,50	73 467,96
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,890	3 710,50	128 680,20	3 710,50	128 680,20
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	3 710,50	124 227,60	3 710,50	174 008,83
8	Услуги УК	кв.м.	4,500	3 710,50	131 537,26	3 710,50	131 537,26
ИТОГО:			29,000		1 208 399,41		1 258 180,64

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 172 600,23	364 693,59	1 537 293,82	0,00
2	Целевой сбор на замену лифтов	0,00	208 900,72	201 448,72	7 452,00
3	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	23 466,59	6 600,00	16 866,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	533 201,29
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	444 233,84
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	1 030 816,10
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-53 380,97

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена аварийного радиатора в кв.15, замена аварийного участка трубопровода канализации по стояку в кв.51_55, Молодежная, 49 по вх.д. 257 от 19.02.202	протокол OCC / совета МКД	18 958,51	согласно акта	257 от 19.02.2025
2	проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии на объекте ул.Молодежная,49 и сдача в эксплуатацию теплоснабжающей организации по вх.	протокол OCC / совета МКД	915 119,92	согласно акта	3060 от 26.09.2025
3	монтаж системы видеонаблюдения в МКД по адресу ул.Молодежная, 49 по вх.д. 701 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	68 300,00	согласно акта	701 от 31.10.2025
4	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	8 266,00	согласно акта	б/н от октября 2025г
5	доп.уборка МКД по адресу ул.Молодежная,49 по вх.д. 229 от 11.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	229 от 11.11.2025
6	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 49 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 2	протокол OCC / совета МКД	1 233,00	согласно акта	б/н от 26.11.2025
7	услуги по проведению семинара на тему : "Энергосбережение МКД" по вх.д. 432 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	4 750,00	согласно акта	432 от 01.12.2025
8	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 49 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 1	протокол OCC / совета МКД	1 350,00	согласно акта	б/н от 17.01.2025
9	ремонт редуктора лебедки лифта по адресу ул.Молодежная, 49 2п. по вх.д. 915 от 09.12.2025	протокол OCC / совета МКД	10 338,67	согласно акта	915 от 09.12.2025
10	включение гирлянд на входных группах, Молодежная, 49 по вх.д. 2032 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	2032 от 01.12.2025
ИТОГО:			1 030 816,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

131 537,26

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	23	205 310,9	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	244 395,37	2 017 243,27	1 988 903,39	272 735,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	24 280,31	11 492,82	35 773,13	0,00
ИТОГО:		268 675,68	2 028 736,09	2 024 676,52	272 735,25

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 21.07.2025

МКД: Молодежная, 49

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 123 303,59	3 902 853,86	3 902 853,86	0,00

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 671 939,10
2	Проценты уплаченные банком	230 914,76
ИТОГО:		3 902 853,86

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 226 876,00
2	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	1 537 293,82
ИТОГО:		3 764 169,82

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт кровли	760 762,00	2018-2019-2021
2	Ремонт системы отопления (Замена трубопровода в подвале)	900 417,00	2021-2022
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	565 697,00	2015-2017
ИТОГО:		2 226 876,00	