



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 50**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 521,3**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,490	3 521,30	330 280,34	3 521,30	330 280,34
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,093	3 521,30	159 201,50	3 521,30	159 201,50
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,705	3 521,30	183 008,94	3 521,30	183 008,94
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,576	3 521,30	22 402,47	3 521,30	22 402,47
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,690	3 521,30	65 989,22	3 521,30	65 989,22
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,987	3 521,30	116 185,33	3 521,30	116 185,33
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,894	3 521,30	112 565,44	3 521,30	133 407,38
8	Услуги УК	кв.м.	3,105	3 521,30	120 280,57	3 521,30	120 280,57
<b>ИТОГО:</b>			<b>28,540</b>		<b>1 109 913,81</b>		<b>1 130 755,75</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	783 109,67	579 095,07	0,00	<b>1 362 204,74</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	681 123,44
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	295 981,64
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	78 063,28
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>899 041,80</b>

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Возмещение Лебедева Наталья Анатольевна № лицевого счета 40817810768781901700 по вх.д. 778 от 11.03.2025	протокол ОСС / совета МКД	372,50	согласно акта	778 от 11.03.2025
2	замена аварийного радиатора в кв.64 МКД по адресу ул.Молодежная,50 по вх.д. 1046 от 26.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	15 873,49	согласно акта	1046 от 26.06.2025
3	изготовление и установка съемных многоразовых заглушек на подвальные продухи по адресу ул. Молодежная, 50 по вх.д. 467 от 18.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 000,00	согласно акта	467 от 18.11.2025
4	протокол совета МКД по адресу: ул. Молодежная, 50	протокол ОСС / совета МКД	47 519,29	согласно акта	б/н от декабря 2025г
5	Механизированная уборка снега Молодежная 50 по вх.д. 202 от 15.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 300,00	согласно акта	202 от 15.12.2025
6	ремонт трубопровода ГВС в подвале, Молодежная, 50 по вх.д. 2169 от 04.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	2 498,00	согласно акта	2169 от 04.12.2025
7	Механизированная уборка (уборка снега) М50 по вх.д. 63 от 26.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 500,00	согласно акта	63 от 26.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>78 063,28</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

120 280,57

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	13	105 581,7	1	64 821,3

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	228 663,50	1 595 820,16	1 736 576,97	87 906,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	29 436,83	-1 782,76	27 654,07	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>258 100,33</b>	<b>1 594 037,40</b>	<b>1 764 231,04</b>	<b>87 906,69</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 50

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	4 234 509,25	4 194 465,71	2 832 260,97	1 362 204,74

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 918 630,16
2	Проценты уплаченные банком	275 430,78
3	Ошибочные платежи	404,77
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 194 465,71</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	404,77
2	Выполненные работы	2 831 856,20
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 832 260,97</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	124 262,00	2018
2	ремонт внутридомовой сист. теплоснабжения по установке узла учёта	207 055,00	2018
3	ремонт фундамента (отмостка)	200 930,00	2018
4	ремонт системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в	509 394,00	2019
5	Ремонт крыши 1 этап 2 подъезд	990 215,20	2021-2022
6	Ремонт крыши 2 этап 1 подъезд	800 000,00	2023
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 831 856,20</b>	