



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 50 а**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

1 573,1

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	9,479	1 573,10	164 730,32	1 573,10	164 730,32
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,093	1 573,10	71 121,45	1 573,10	71 121,45
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,705	1 573,10	81 757,15	1 573,10	81 757,15
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,576	1 573,10	10 008,06	1 573,10	10 008,06
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,690	1 573,10	29 479,95	1 573,10	29 479,95
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,987	1 573,10	51 904,47	1 573,10	51 904,47
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,894	1 573,10	50 287,25	1 573,10	55 489,94
8	Услуги УК	кв.м.	3,096	1 573,10	53 667,86	1 573,10	53 667,86
ИТОГО:			29,520		512 956,51		518 159,20

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	508,22	244 949,47	14 000,00	231 457,69

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	65 100,25
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	70 049,42
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	73 288,43
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	61 861,24

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Возмещение Лебедева Наталья Анатольевна № лицевого счета 40817810768781901700 по вх.д. 778 от 11.03.2025	протокол ОСС / совета МКД	166,40	согласно акта	778 от 11.03.2025
2	демонтаж бетонных ступеней и изготовление мкталлической лестницы в маш.отделение у кв.25 ул.Молодежная, 50а по вх.д. 02 от 17.04.2025	протокол ОСС / совета МКД	20 000,00	согласно акта	2 от 17.04.2025
3	замена урны Молодежная, 50а по вх.д. 104 от 15.05.2025	протокол ОСС / совета МКД	5 000,00	согласно акта	104 от 15.05.2025
4	замена аварийного радиатора в кв.27 МКД Молодежная, 50а по вх.д. 1030 от 24.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	8 773,34	согласно акта	1030 от 24.06.2025
5	промывка стволов мусоропровода МКД Молодежная 50а по вх.д. 446 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	6 500,00	согласно акта	446 от 31.10.2025
6	установка замка на выход на чердак по адресу ул.Молодежная, 50а по вх.д. 349 от 07.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 300,00	согласно акта	349 от 07.10.2025
7	протокол совета МКД по адресу: ул. Молодежная, 50а	протокол ОСС / совета МКД	21 228,69	согласно акта	б/н от декабря 2025г
8	Механизированная уборка снега Молодежная 50а по вх.д. 202 от 15.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 320,00	согласно акта	202 от 15.12.2025
9	установка астрономического таймера на парковке и светильника под козырьком входной группы, Молодежная, 50а по вх.д. 2029 от 01.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	6 500,00	согласно акта	2029 от 01.12.2025
10	Ремонт распределкоробки в тамбуре, Молодежная, 50а по вх.д. 2449 от 24.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 000,00	согласно акта	2449 от 24.12.2025
11	Механизированная уборка (уборка снега) М50а по вх.д. 63 от 26.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 500,00	согласно акта	63 от 26.12.2025
ИТОГО:			73 288,43		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 53 667,86

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	28	232 065,3	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	75 865,59	723 172,32	721 603,71	77 434,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		75 865,59	723 172,32	721 603,71	77 434,20

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 50 а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	1 946 293,12	1 928 778,69	1 697 321,00	231 457,69

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 745 426,68
2	Проценты уплаченные банком	183 352,01
ИТОГО:		1 928 778,69

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	1 697 321,00
ИТОГО:		1 697 321,00

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения (ремонт трубопровода отопления в	380 000,00	2020
2	ремонт системы теплоснабжения (ремонт узла учета тепловой энергии в	267 321,00	2019
3	ремонт крыши	1 050 000,00	2024-2025
ИТОГО:		1 697 321,00	