



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 52**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **5 257,1**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,640	5 257,10	447 273,98	5 257,10	447 273,98
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	5 257,10	223 016,70	5 257,10	223 016,70
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	5 257,10	256 325,68	5 257,10	256 325,68
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	5 257,10	31 395,42	5 257,10	31 395,42
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	5 257,10	92 840,44	5 257,10	92 840,44
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	5 257,10	162 770,30	5 257,10	162 770,30
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	5 257,10	157 649,96	5 257,10	179 443,20
8	Услуги УК	кв.м.	2,879	5 257,10	168 006,38	5 257,10	168 006,38
ИТОГО:			26,300		1 539 278,86		1 561 072,10

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	6 101,18	1 253 570,06	694 173,00	565 498,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

423 126,86

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

375 478,46

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:

174 564,52

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:

624 040,80

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Возмещение Лебедева Наталья Анатольевна № лицевого счета 40817810768781901700 по вх.д. 778 от 11.03.2025	протокол ОСС / совета МКД	556,12	согласно акта	778 от 11.03.2025
2	ремонт аварийных трубопроводов и радиаторов отопления по стоякам в кв.105,37,108,97, замена аварийного участка трубопровода стояка канализации в кв.63	протокол ОСС / совета МКД	50 336,70	согласно акта	670 от 24.04.2025
3	протокол совета МКД по адресу: ул. Молодежная, 52	протокол ОСС / совета МКД	70 943,59	согласно акта	б/н от декабря 2025г
4	Механизированная уборка снега Молодежная 52 по вх.д. 202 от 15.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 300,00	согласно акта	202 от 15.12.2025
5	замена запорной арматуры и участка трубопровода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием на объекте по адресу Молодежная, 52 по вх.д. 25 от 17	протокол ОСС / совета МКД	46 428,11	согласно акта	25 от 17.01.2025
6	Механизированная уборка (уборка снега) М52 по вх.д. 63 от 26.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 000,00	согласно акта	63 от 26.12.2025
ИТОГО:			174 564,52		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

168 006,38

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	8	52 365,1	2	40 865,2

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	481 733,71	2 294 415,59	2 527 937,98	248 211,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	133 323,84	2 117,35	40 319,02	95 122,17
ИТОГО:		615 057,55	2 296 532,94	2 568 257,00	343 333,49

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 52

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	7 422 952,11	7 315 251,46	6 749 753,22	565 498,24

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	6 841 406,17
2	Проценты уплаченные банком	465 554,07
3	Ошибочные платежи	8 291,22
ИТОГО:		7 315 251,46

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	8 291,22
2	Выполненные работы	6 741 462,00
ИТОГО:		6 749 753,22

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена трубопровода отопления в подвале	648 089,00	2018
2	замена лифтового оборудования	3 723 200,00	2022-2023
3	Замена лифта (1 подъезд)	2 370 173,00	2024-2025
ИТОГО:		6 741 462,00	