



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 53**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 505,8**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,820	3 505,80	302 876,70	3 505,80	302 876,70
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,093	3 505,80	158 500,72	3 505,80	158 500,72
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,705	3 505,80	182 203,52	3 505,80	182 203,52
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,576	3 505,80	22 303,89	3 505,80	22 303,89
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,690	3 505,80	65 698,69	3 505,80	65 698,69
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,987	3 505,80	115 673,84	3 505,80	115 673,84
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,894	3 505,80	112 069,92	3 505,80	136 103,14
8	Услуги УК	кв.м.	1,925	3 505,80	74 042,49	3 505,80	74 042,49
ИТОГО:			26,690		1 033 369,77		1 057 402,99

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	2 919 742,40	461 248,53	3 380 990,93	0,00
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	23 278,08	17 060,00	6 218,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	364 542,78
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	260 327,60
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	903 551,62
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-278 681,24

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление сметной документации на благоустройство площадки на территории общего пользования для участия в программе самообложения МКД ул. Молодежная	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	1 от 22.01.2025
2	Услуги связи за июль 2025 г. Молодежная, 53 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
3	Услуги связи за август 2025 г. Молодежная, 53 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
4	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Молодежная, 53 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
5	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
6	проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии и сдача в эксплуатацию теплоснабжающей организации на объекте ул. Молодежная, 53 по вх	протокол OCC / совета МКД	871 251,75	согласно акта	3723 от 31.10.2025
7	ремонт трубопровода отопления в подвале и канализации по стояку в кв.17, замена отсекающих кранов в кв.22 МКД по адресу ул. Молодежная, 53 по вх.д. 198	протокол OCC / совета МКД	11 120,72	согласно акта	1980 от 27.11.2025
8	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
9	услуги по проведению семинара на тему: "Энергосбережение МКД" по вх.д. 432 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 250,00	согласно акта	432 от 01.12.2025
10	замена аварийного радиатора в кв.47, ремонт трубопровода ГВС по стояку в кв.44, Молодежная, 53 по вх.д. 2162 от 04.12.2025	протокол OCC / совета МКД	13 429,15	согласно акта	2162 от 04.12.2025
11	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			903 551,62		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

74 042,49

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	24	245 795,6	1	1 446,3

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	601 936,42	1 958 062,54	1 790 089,75	769 909,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		601 936,42	1 958 062,54	1 790 089,75	769 909,21

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 14.07.2025

МКД: Молодежная, 53

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 433 452,91	4 458 183,99	4 458 183,99	0,00

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 652 338,23
2	Проценты уплаченные банком	805 551,70
3	Ошибочные платежи	294,06
ИТОГО:		4 458 183,99

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	294,06
2	Выполненные работы	1 076 899,00
3	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	3 380 990,93
ИТОГО:		4 458 183,99

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в подвале)	456 899,00	2019
2	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	620 000,00	2019-2020
ИТОГО:		1 076 899,00	