



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 54**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 485,9**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,470	3 485,90	327 465,64	3 485,90	327 465,64
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	3 485,90	168 299,20	3 485,90	168 299,20
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	3 485,90	193 327,96	3 485,90	193 327,96
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	3 485,90	20 845,68	3 485,90	20 845,68
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	3 485,90	70 275,80	3 485,90	70 275,80
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	3 485,90	130 372,66	3 485,90	130 372,66
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	3 485,90	116 707,92	3 485,90	126 842,45
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	3 485,90	79 269,42	3 485,90	79 269,42
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	3 485,90	3 137,32	3 485,90	3 150,00
10	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	кв.м.	0,140	3 485,90	976,06	3 485,90	0,00
ИТОГО:			30,010		1 110 677,66		1 119 848,81

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 712 427,25	310 147,82	2 022 575,07	0,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-43 412,52
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	377 337,47
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	239 287,69
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	94 637,26

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	вознаграждение членам совета МКД	протокол ОСС / совета МКД	5 000,00	согласно акта	б/н от января 2025г
2	вознаграждение членам совета МКД	протокол ОСС / совета МКД	5 000,00	согласно акта	б/н от февраля 2025г
3	вознаграждение членам совета МКД	протокол ОСС / совета МКД	5 000,00	согласно акта	б/н от марта 2025г
4	Возмещение Лебедева Наталья Анатольевна № лицевого счета 40817810768781901700 по вх.д. 778 от 11.03.2025	протокол ОСС / совета МКД	368,76	согласно акта	778 от 11.03.2025
5	вознаграждение членам совета МКД	протокол ОСС / совета МКД	5 000,00	согласно акта	б/н от апреля 2025г
6	вознаграждение членам совета МКД	протокол ОСС / совета МКД	5 000,00	согласно акта	б/н от мая 2025г
7	вознаграждение членам совета МКД	протокол ОСС / совета МКД	5 000,00	согласно акта	б/н от июня 2025г
8	вознаграждение членам совета МКД	протокол ОСС / совета МКД	5 000,00	согласно акта	б/н от июля 2025г
9	вознаграждение членам совета МКД	протокол ОСС / совета МКД	5 000,00	согласно акта	б/н от августа 2025г
10	экспертиза сметной стоимости объекта: Благоустройство детской площадки, расположенной на территории общего пользования домов ул.Молодежная, 54 по вх.д	протокол ОСС / совета МКД	11 200,00	согласно акта	1067 от 12.08.2025
11	вознаграждение членам совета МКД	протокол ОСС / совета МКД	5 000,00	согласно акта	б/н от сентября 2025г
12	промывка стволов мусоропровода МКД, Молодежная, 54 по вх.д. 403 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	13 000,00	согласно акта	403 от 30.09.2025
13	вознаграждение членам совета МКД	протокол ОСС / совета МКД	5 000,00	согласно акта	б/н от октября 2025г
14	вознаграждение членам совета МКД	протокол ОСС / совета МКД	5 000,00	согласно акта	б/н от ноября 2025г
15	ремонт редуктора лебедки лифта по адресу ул.Молодежная, 54 (2п.) по вх.д. 826 от 12.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	8 472,00	согласно акта	826 от 12.11.2025
16	ремонт электродвигателя лебедки лифта по адресу ул.Молодежная, 54 2п. по вх.д. 827 от 12.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	9 235,00	согласно акта	827 от 12.11.2025
17	ремонт редуктора лебедки лифта по адресу ул.Молодежная, 54 1п. по вх.д. 825 от 12.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	8 472,00	согласно акта	825 от 12.11.2025
18	изготовление и установка съемных многоразовых заглушек на подвальные продухи по адресу ул. Молодежная, 54 по вх.д. 467 от 18.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 000,00	согласно акта	467 от 18.11.2025
19	ремонт трубопроводов отопления и канализации по стоякам в кв.4, 58, 62, Молодежная, 54 по вх.д. 2002 от 28.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	48 498,36	согласно акта	2002 от 28.11.2025
20	перевозка дорожного катка по вх.д. 418 от 26.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	8 000,00	согласно акта	418 от 26.11.2025
21	услуги дорожного катка по вх.д. 418 от 26.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	9 000,00	согласно акта	418 от 26.11.2025
22	услуги равноколесного экскаватора-погрузчика, Молодежная, 54 по вх.д. 418 от 26.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	9 000,00	согласно акта	418 от 26.11.2025
23	протокол совета МКД по адресу: ул. Молодежная, 54	протокол ОСС / совета МКД	47 041,57	согласно акта	б/н от декабря 2025г
24	вознаграждение членам совета МКД	протокол ОСС / совета МКД	5 000,00	согласно акта	б/н от декабря 2025г
ИТОГО:			239 287,69		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

79 269,42

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	7	35 023,0	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	106 898,46	1 506 050,79	1 414 716,47	198 232,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 121,13	24 627,17	21 641,54	5 106,76
ИТОГО:		109 019,59	1 530 677,96	1 436 358,01	203 339,54

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 21.05.2025

МКД: Молодежная, 54

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 252 824,45	3 932 041,35	3 932 041,35	0,00

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 534 535,86
2	Проценты уплаченные банком	393 435,72
3	Ошибочные платежи	4 069,77
ИТОГО:		3 932 041,35

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	4 069,77
2	Выполненные работы	1 655 470,00
3	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	2 022 575,07
ИТОГО:		3 682 114,84

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт фундамента	102 841,00	2018
2	ремонт системы электроснабжения	306 029,00	2015
3	ремонт кровли	906 198,00	2019
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	340 402,00	2018
ИТОГО:		1 655 470,00	