



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 54 а**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **1 560,4**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---------------|--|-----------------------------------|--|--|---|--|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД | кв.м. | 9,501 | 1 560,40 | 163 777,99 | 1 560,40 | 163 777,99 |
| 2 | Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция | кв.м. | 4,093 | 1 560,40 | 70 547,19 | 1 560,40 | 70 547,19 |
| 3 | Содержание придомовой территории | кв.м. | 4,705 | 1 560,40 | 81 097,12 | 1 560,40 | 81 097,12 |
| 4 | Ремонтно-аварийное обслуживание | кв.м. | 0,576 | 1 560,40 | 9 927,26 | 1 560,40 | 9 927,26 |
| 5 | Обслуживание мусоропроводов | кв.м. | 1,690 | 1 560,40 | 29 241,90 | 1 560,40 | 29 241,90 |
| 6 | Обслуживание лифтов | кв.м. | 2,987 | 1 560,40 | 51 485,38 | 1 560,40 | 51 485,38 |
| 7 | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | кв.м. | 1,176 | 1 560,40 | 20 269,60 | 1 560,40 | 36 718,08 |
| 8 | Услуги УК | кв.м. | 1,922 | 1 560,40 | 33 019,63 | 1 560,40 | 33 019,63 |
| ИТОГО: | | | 26,650 | | 459 366,07 | | 475 814,55 |

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

| N п/п | Наименование | Сальдо на начало отчетного периода, руб. | Начислено / поступило, руб. | Израсходовано, руб. | Сальдо на конец отчетного периода, руб. |
|-------|---|--|-----------------------------|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД | 562 588,77 | 121 712,90 | 684 301,67 | 0,00 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| | |
|---|-------------------|
| Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.: | 36 044,03 |
| Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.: | 137 246,18 |
| Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб. | 239 852,67 |
| Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: | -66 562,46 |

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата) |
|---------------|---|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | корректировка проекта узла учета с заменой трубопроводов на объекте ул. Молодежная, 54а по вх.д. 688 от 14.03.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 165 898,27 | согласно акта | 688 от 14.03.2025 |
| 2 | Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, ремонтом средств измерений заказчика, установл. на системе отопления и ГВС ул. Молодежная, 54а по вх.д. | протокол ОСС / совета МКД | 30 000,00 | согласно акта | 693 от 14.03.2025 |
| 3 | Возмещение Лебедева Наталья Анатольевна № лицевого счета 40817810768781901700 по вх.д. 778 от 11.03.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 165,07 | согласно акта | 778 от 11.03.2025 |
| 4 | протокол совета МКД по адресу: ул. Молодежная, 54а | протокол ОСС / совета МКД | 21 057,31 | согласно акта | б/н от декабря 2025г |
| 5 | замена аварийного участка трубопровода ГВС в подвале, Молодежная, 54а по вх.д. 2277 от 12.12.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 13 277,02 | согласно акта | 2277 от 12.12.2025 |
| 6 | Механизированная уборка снега Молодежная 54а по вх.д. 202 от 15.12.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 1 650,00 | согласно акта | 202 от 15.12.2025 |
| 7 | изготовление и установка ограничителя входной двери, Молодежная, 54а по вх.д. 2024 от 01.12.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 1 500,00 | согласно акта | 2024 от 01.12.2025 |
| 8 | замена аварийного участка канализации на выпуске техэтаж, Молодежная, 54а по вх.д. 2166 от 04.12.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 3 805,00 | согласно акта | 2166 от 04.12.2025 |
| 9 | закрытие окна по адресу ул. Молодежная, 54а 8эт. по вх.д. 535 от 17.12.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 1 000,00 | согласно акта | 535 от 17.12.2025 |
| 10 | Механизированная уборка (уборка снега) М54а по вх.д. 63 от 26.12.2025 | протокол ОСС / совета МКД | 1 500,00 | согласно акта | 63 от 26.12.2025 |
| ИТОГО: | | | 239 852,67 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 33 019,63

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт. | Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб. | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб. |
|-------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 14 | 149 350,3 | 0 | 0,0 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 53 937,86 | 697 063,47 | 678 772,75 | 72 228,58 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО: | | 53 937,86 | 697 063,47 | 678 772,75 | 72 228,58 |

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 21.05.2025

МКД: Молодежная, 54 а

руб.

| Год | Начислено | Оплачено | Расход | Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025 |
|--------------|--------------|--------------|------------|--|
| ИТОГО | 1 819 586,66 | 1 578 228,75 | 831 714,75 | 746 514,00 |

Расшифровка поступлений на спец.счет:

| № п/п | Вид оплат | Сумма руб. |
|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Собственники помещений | 1 456 093,28 |
| 2 | Проценты уплаченные банком | 122 135,47 |
| ИТОГО: | | 1 578 228,75 |

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

| № п/п | Вид расхода | Сумма руб. |
|---------------|--|-------------------|
| 1 | Передан остаток денежных средств в ФОНД КР | 684 301,67 |
| ИТОГО: | | 684 301,67 |