



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 55**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **1 583,3**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	9,380	1 583,30	166 025,00	1 583,30	166 025,00
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	1 583,30	76 441,68	1 583,30	76 441,68
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	1 583,30	87 809,80	1 583,30	87 809,80
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	1 583,30	9 468,16	1 583,30	9 468,16
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	1 583,30	31 919,38	1 583,30	31 919,38
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	1 583,30	59 215,46	1 583,30	59 215,46
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	1 583,30	53 008,92	1 583,30	51 951,77
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	1 583,30	36 004,30	1 583,30	36 004,30
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	1 583,30	1 424,98	1 583,30	15 360,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>30,780</b>		<b>521 317,68</b>		<b>534 195,55</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	12 626,53	566 955,83	579 000,00	<b>582,36</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

45 910,72

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

42 364,12

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.

0,00

**Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:**

**88 274,84**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
<b>ИТОГО:</b>			<b>0,00</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

36 004,30

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	3	27 459,9	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	65 051,57	901 951,14	916 780,97	50 221,74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>65 051,57</b>	<b>901 951,14</b>	<b>916 780,97</b>	<b>50 221,74</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 55

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	2 642 443,08	2 606 071,11	2 605 488,75	582,36

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 444 754,93
2	Проценты уплаченные банком	148 242,43
3	Ошибочные платежи	13 073,75
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 606 071,11</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	13 073,75
2	Выполненные работы	2 592 415,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 605 488,75</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы электроснабжения	203 915,00	2016-2017
2	замена деревянных оконных блоков на ПВХ в подъезде	170 000,00	2017
3	замена лифта	2 218 500,00	2024-2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 592 415,00</b>	