



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 57**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 494,6**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,460	3 494,60	327 863,46	3 494,60	327 863,46
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	3 494,60	168 719,28	3 494,60	168 719,28
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	3 494,60	193 810,48	3 494,60	193 810,48
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	3 494,60	20 897,66	3 494,60	20 897,66
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	3 494,60	70 451,14	3 494,60	70 451,14
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	3 494,60	130 698,00	3 494,60	130 698,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	3 494,60	116 999,16	3 494,60	114 306,96
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	3 494,60	79 467,20	3 494,60	79 467,20
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	3 494,60	3 145,14	3 494,60	20 310,00
10	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	кв.м.	0,140	3 494,60	978,48	3 494,60	0,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>30,000</b>		<b>1 113 030,00</b>		<b>1 126 524,18</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	3 739 806,91	527 523,89	4 267 330,80	<b>0,00</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

227 333,82

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

132 585,60

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:

1 012 972,52

**Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:**

**-653 053,10**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт трубопроводов отопления в подвале, замена аварийного радиатора в кв.14, ремонт трубопроводов ГВС и канализации по стояку в кв.70, Молодежная, 5	протокол ОСС / совета МКД	29 388,74	согласно акта	1824 от 23.10.2025
2	проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии и сдача в эксплуатацию теплоснабжающей организации на объекте ул.Молодежная, 57 по вх	протокол ОСС / совета МКД	962 061,53	согласно акта	3434 от 27.10.2025
3	ремонт трубопроводов канализации по стоякам в кв.68, 15, Молодежная, 57 по вх.д. 1941 от 21.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	15 557,25	согласно акта	1941 от 21.11.2025
4	услуги по проведению семинара на тему : "Энергосбережение МКД" по вх.д. 432 от 01.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	4 750,00	согласно акта	432 от 01.12.2025
5	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 57 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 1	протокол ОСС / совета МКД	1 215,00	согласно акта	б/н от 15.01.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 012 972,52</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

79 467,20

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	30	255 602,1	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	124 478,18	1 623 758,67	1 525 687,67	222 549,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>124 478,18</b>	<b>1 623 758,67</b>	<b>1 525 687,67</b>	<b>222 549,18</b>

**Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 14.07.2025**

МКД: Молодежная, 57

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	<b>4 719 611,64</b>	<b>4 737 250,05</b>	<b>4 737 250,05</b>	<b>0,00</b>

**Расшифровка поступлений на спец.счет:**

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 683 891,09
2	Проценты уплаченные банком	1 052 491,71
3	Ошибочные платежи	867,25
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 737 250,05</b>

**Расшифровка расходов по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	867,25
2	Выполненные работы	469 052,00
3	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	4 267 330,80
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 737 250,05</b>

**Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	469 052,00	2019
<b>ИТОГО:</b>		<b>469 052,00</b>	