



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 58**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 335,4**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,500	3 335,40	314 528,18	3 335,40	314 528,18
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,060	3 335,40	112 136,16	3 335,40	112 136,16
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	3 335,40	184 981,32	3 335,40	184 981,32
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	3 335,40	19 945,74	3 335,40	19 945,74
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 335,40	0,00	3 335,40	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	0,000	3 335,40	0,00	3 335,40	0,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,370	3 335,40	94 858,80	3 335,40	111 328,00
8	Услуги УК	кв.м.	1,640	3 335,40	60 637,62	3 335,40	60 637,62
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	3 335,40	3 001,86	3 335,40	6 000,00
ИТОГО:			21,590		790 089,68		809 557,02

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	995 869,05	551 887,71	0,00	1 547 756,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	272 010,27
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	201 898,21
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	257 597,21
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	216 311,27

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт подъезда №4, Молодежная, 58 по вх.д. 1 от 30.01.2025	протокол ОСС / совета МКД	257 597,21	согласно акта	1 от 30.01.2025
ИТОГО:			257 597,21		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 60 637,62

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	27	67 680,4	3	102 901,6

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	539 901,80	1 357 046,01	1 179 694,84	717 252,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	404 401,80	124 282,09	18 451,08	510 232,81
ИТОГО:		944 303,60	1 481 328,10	1 198 145,92	1 227 485,78

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 58

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	3 711 158,92	3 569 237,07	2 021 480,31	1 547 756,76

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 270 142,33
2	Проценты уплаченные банком	298 593,23
3	Ошибочные платежи	501,51
ИТОГО:		3 569 237,07

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	501,51
2	Выполненные работы	2 020 978,80
ИТОГО:		2 021 480,31

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы отопления в виде замены трубопровода системы	676 731,00	2018
2	ремонт отмостки	161 577,00	2018
3	ремонт крыши	1 182 670,80	2021-2022
ИТОГО:		2 020 978,80	