



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 6б**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 558,2**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,290	4 558,20	418 351,80	4 558,20	418 351,80
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,060	4 558,20	153 246,68	4 558,20	153 246,68
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	4 558,20	252 797,80	4 558,20	252 797,80
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	4 558,20	27 258,06	4 558,20	27 258,06
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	4 558,20	0,00	4 558,20	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	0,000	4 558,20	0,00	4 558,20	0,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,370	4 558,20	129 635,16	4 558,20	187 812,74
8	Услуги УК	кв.м.	1,640	4 558,20	82 868,10	4 558,20	82 868,10
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	4 558,20	4 102,38	4 558,20	9 000,00
ИТОГО:			21,380		1 068 259,98		1 131 335,18

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	2 874 488,90	934 112,57	0,00	3 808 601,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	348 597,24
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	272 136,44
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	0,00
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	620 733,68

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
ИТОГО:			0,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 82 868,10

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	38	287 991,8	5	141 710,6

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	456 026,83	1 927 603,02	1 601 296,83	782 333,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	17 505,88	-13 416,00	4 089,88	0,00
ИТОГО:		473 532,71	1 914 187,02	1 605 386,71	782 333,02

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 66

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	5 498 023,10	5 281 285,09	1 472 683,62	3 808 601,47

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 360 246,16
2	Проценты уплаченные банком	920 641,81
3	Ошибочные платежи	397,12
ИТОГО:		5 281 285,09

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	397,12
2	Выполненные работы	1 472 286,50
ИТОГО:		1 472 683,62

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридом инженерной системы теплоснабжения в подвале	891 625,50	2020
2	замена трубопровода ГВС в подвале	352 306,00	2017-2018
3	замена трубопровода ХВС в подвале	140 586,00	2018
4	ремонт узла учета тепловой энергии в подвале	87 769,00	2018
ИТОГО:		1 472 286,50	