



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 79**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 459,7**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,427	3 459,71	332 253,24	3 459,71	332 253,24
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,325	3 459,71	170 477,20	3 459,71	170 477,20
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,971	3 459,71	195 940,73	3 459,71	195 940,73
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	3 459,71	21 138,82	3 459,71	21 138,82
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,800	3 459,71	71 097,04	3 459,71	71 097,04
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,165	3 459,71	124 739,82	3 459,71	124 739,82
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	3,055	3 459,71	120 415,18	3 459,71	101 058,17
8	Услуги УК	кв.м.	2,041	3 459,71	80 109,57	3 459,71	80 109,57
<b>ИТОГО:</b>			<b>28,320</b>		<b>1 116 171,60</b>		<b>1 096 814,59</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	2 440 367,65	668 694,34	3 109 061,99	<b>0,00</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

259 001,80

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

335 886,54

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:

353 413,21

**Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:**

**241 475,13**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена ввода сетей водопровода и узла учета ХВС ул. Молодежная, 79 по вх.д. 1 от 01.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	341 413,21	согласно акта	1 от 01.12.2025
2	Механизированная уборка снега Молодежная 79 по вх.д. 436 от 18.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	4 500,00	согласно акта	436 от 18.12.2025
3	Механизированная уборка М79 по вх.д. 82 от 30.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 500,00	согласно акта	82 от 30.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>353 413,21</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

80 109,57

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	19	151 927,1	1	37 435,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	146 041,46	1 721 919,56	1 616 447,14	251 513,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	12 967,21	16 869,47	29 836,68	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>159 008,67</b>	<b>1 738 789,03</b>	<b>1 646 283,82</b>	<b>251 513,88</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 20.01.2026

МКД: Молодежная, 79

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	<b>4 342 967,72</b>	<b>4 334 942,86</b>	<b>4 334 942,86</b>	<b>0,00</b>

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 766 141,28
2	Проценты уплаченные банком	568 801,58
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 334 942,86</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	3 496 358,00
2	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	509 061,99
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 005 419,99</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	653 233,00	2015-2017
2	Ремонт фасада (межпанельные швы)	75 131,00	2018-2019
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	167 994,00	2015
4	ремонт крыши	2 600 000,00	2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 496 358,00</b>	