



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 8**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 662,0**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,430	3 662,00	342 250,52	3 662,00	342 250,52
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	3 662,00	176 801,36	3 662,00	176 801,36
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	3 662,00	203 094,52	3 662,00	203 094,52
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	3 662,00	21 898,76	3 662,00	21 898,76
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 662,00	0,00	3 662,00	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	3 662,00	136 958,80	3 662,00	136 958,80
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	3 662,00	122 603,76	3 662,00	174 906,55
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	3 662,00	83 273,88	3 662,00	83 273,88
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	3 662,00	3 295,80	3 662,00	7 425,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>28,000</b>		<b>1 090 177,40</b>		<b>1 146 609,39</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	755 726,94	671 806,08	0,00	<b>1 427 533,02</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	663 828,56
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	673 993,70
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	99 738,19
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>1 238 084,07</b>

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление сметной документации на ремонт межквартирного проезда для участия в программе самообложения МКД Молодежная, 8 по вх.д. 2 от 22.01.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	2 от 22.01.2025
2	Монтаж дополнительного оборудования для автоматического шлагбаума и восстановление работоспособности системы видеонаблюдения с МКД по адресу: ул.Молю	протокол OCC / совета МКД	17 624,00	согласно акта	63 от 31.01.2025
3	Монтаж подвесного кабеля лифта по адресу ул.Молодежная, 8 (1п.) по вх.д. 228 от 14.04.2025	протокол OCC / совета МКД	10 745,21	согласно акта	228 от 14.04.2025
4	разовый выезд для устранения неполадок системы видеонаблюдения МКД Молодежная, 8 по вх.д. 238 от 09.04.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	238 от 09.04.2025
5	Дополнительная уборка придомовой территории, Молодежная, 8 по вх.д. 86 от 18.06.2025	протокол OCC / совета МКД	28 800,00	согласно акта	86 от 18.06.2025
6	Услуги связи за июль 2025 г. Молодежная, 8 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
7	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	3 960,00	согласно акта	б/н от июля 2025г
8	замена смесителя в ванной, фильтров и кранов в кв.2, Молодежная, 8 по вх.д. 1316 от 14.08.2025	протокол OCC / совета МКД	8 543,00	согласно акта	1316 от 14.08.2025
9	Услуги связи за август 2025 г. Молодежная, 8 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
10	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Молодежная, 8 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
11	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
12	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
13	доп.уборка МКД по адресу ул.Молодежная, 8 по вх.д. 231 от 11.11.2025	протокол OCC / совета МКД	2 520,00	согласно акта	231 от 11.11.2025
14	услуги по проведению семинара на тему : "Энергосбережение МКД" по вх.д. 432 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 250,00	согласно акта	432 от 01.12.2025
15	замена аварийного радиатора в кв.6, Молодежная, 8 по вх.д. 2161 от 04.12.2025	протокол OCC / совета МКД	16 795,98	согласно акта	2161 от 04.12.2025
16	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>99 738,19</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 83 273,88

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	4	45 836,6	1	6 952,4

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	292 064,59	1 682 868,50	1 638 683,20	336 249,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>292 064,59</b>	<b>1 682 868,50</b>	<b>1 638 683,20</b>	<b>336 249,89</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 8

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	4 791 129,41	4 741 713,02	3 314 180,00	1 427 533,02

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 062 433,85
2	Проценты уплаченные банком	678 887,17
3	Ошибочные платежи	392,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 741 713,02</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	392,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 314 180,00</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в подвале	477 088,00	2019
2	ремонт крыши	1 036 700,00	2021-2022
3	ремонт фасада	1 800 000,00	2024
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 313 788,00</b>	