



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 81**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 034,7**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,360	4 034,70	373 694,02	4 034,70	373 694,02
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,060	4 034,70	135 646,66	4 034,70	135 646,66
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	4 034,70	223 764,48	4 034,70	223 764,48
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	4 034,70	24 127,48	4 034,70	24 127,48
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	4 034,70	0,00	4 034,70	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	0,000	4 034,70	0,00	4 034,70	0,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	0,500	4 034,70	24 208,20	4 034,70	63 506,22
8	Услуги УК	кв.м.	1,640	4 034,70	73 350,82	4 034,70	73 350,82
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	4 034,70	3 631,24	4 034,70	19 500,00
ИТОГО:			19,580		858 422,90		913 589,68

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	3 740 684,29	993 851,86	0,00	4 734 536,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	527 612,24
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	302 290,21
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	752 205,41
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	77 697,04

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена в части ГВС на объекте по адресу ул. Молодежная, 81 по вх.д. 346 от 20.02.2025	протокол ОСС / совета МКД	158 897,03	согласно акта	346 от 20.02.2025
2	проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии и сдача в эксплуатацию теплоснабжающей организации на объекте ул. Молодежная, 81 по вх	протокол ОСС / совета МКД	584 926,85	согласно акта	3724 от 31.10.2025
3	ремонт трубопровода канализации по стояку в кв.2, Молодежная, 81 по вх.д. 2006 от 28.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	8 381,53	согласно акта	2006 от 28.11.2025
ИТОГО:			752 205,41		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 73 350,82

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	10	76 798,1	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	377 683,54	1 643 816,48	1 337 935,97	683 564,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		377 683,54	1 643 816,48	1 337 935,97	683 564,05

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 81

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	5 352 338,13	5 310 671,27	576 135,12	4 734 536,15

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 405 862,78
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	675 843,18
3	Проценты уплаченные банком	1 227 947,19
4	Ошибочные платежи	1 018,12
ИТОГО:		5 310 671,27

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	1 018,12
2	Выполненные работы	575 117,00
ИТОГО:		576 135,12

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	575 117,00	2018
ИТОГО:		575 117,00	