



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 91 а**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **2 705,6**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,482	2 705,60	261 523,30	2 705,60	261 523,30
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,044	2 705,60	93 830,24	2 705,60	93 830,24
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,971	2 705,60	153 231,64	2 705,60	153 231,64
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,821	2 705,60	25 310,90	2 705,60	25 310,90
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	2 705,60	0,00	2 705,60	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	0,000	2 705,60	0,00	2 705,60	0,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,595	2 705,60	79 991,04	2 705,60	43 661,40
8	Услуги УК	кв.м.	2,728	2 705,60	84 062,98	2 705,60	84 062,98
9	Обслуживание домофона, видеокамер	кв.м.	0,569	2 705,60	17 545,82	2 705,60	17 545,82
ИТОГО:			23,210		715 495,92		679 166,28

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	328 583,30	388 233,45	0,00	716 816,75
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	7 548,69	9 000,00	-1 451,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	1 331 578,64
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	292 204,80
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	157 406,00
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	1 466 377,44

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Услуги связи за июль 2025 г. Молодежная, 91а по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
2	Услуги связи за август 2025 г. Молодежная, 91а по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
3	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Молодежная, 91а по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
4	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
5	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
6	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 91а (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от	протокол ОСС / совета МКД	846,00	согласно акта	б/н от 10.04.2025
7	замена в части ГВС на объекте ул. Молодежная, 91а по вх.д. 52 от 31.01.2025	протокол ОСС / совета МКД	153 560,00	согласно акта	52 от 31.01.2025
8	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			157 406,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

84 062,98

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	0	0,0	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	96 521,57	1 244 538,67	1 201 249,34	139 810,90
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		96 521,57	1 244 538,67	1 201 249,34	139 810,90

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 91 а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	3 282 518,99	3 304 192,75	2 587 376,00	716 816,75

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 805 456,92
2	Проценты уплаченные банком	498 735,83
ИТОГО:		3 304 192,75

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 587 376,00
ИТОГО:		2 587 376,00

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итого	Год выполнения работ
1	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	123 200,00	2017
2	замена трубопровода канализации в подвале	97 370,00	2017
3	ремонт системы электроснабжения	266 806,00	2017-2018
4	ремонт крыши	2 100 000,00	2024
ИТОГО:		2 587 376,00	