



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 92 б**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **1 543,3**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	9,420	1 543,30	162 571,36	1 543,30	162 571,36
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	1 543,30	74 510,48	1 543,30	74 510,48
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	1 543,30	85 591,40	1 543,30	85 591,40
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	1 543,30	9 228,96	1 543,30	9 228,96
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	1 543,30	31 112,98	1 543,30	31 112,98
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	1 543,30	57 719,46	1 543,30	57 719,46
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	1 543,30	51 669,72	1 543,30	74 283,10
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	1 543,30	35 094,70	1 543,30	35 094,70
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	1 543,30	1 388,98	1 543,30	3 000,00
ИТОГО:			30,820		508 888,04		533 112,44

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 036 952,43	433 421,17	1 470 000,00	373,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

-44 832,88

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

46 174,12

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:

64 768,22

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:

-63 426,98

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка снега (1 ч; 12.03.2025)	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	107 от 20.03.2025
2	замена фильтра и обратного клапана на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием ул.Молодежная, 92б по вх.д. 1629 от 31.05.2025	протокол OCC / совета МКД	13 404,28	согласно акта	1629 от 31.05.2025
3	ремонт трубопроводов отопления и ГВС по стояку в кв.4, Молодежная, 92б по вх.д. 2156 от 04.12.2025	протокол OCC / совета МКД	15 307,98	согласно акта	2156 от 04.12.2025
4	ремонт трубопровода ГВС и отопления в подвале (на вводе в подвале МКД №92, Молодежная, 92Б по вх.д. 2397 от 22.12.2025	протокол OCC / совета МКД	33 055,96	согласно акта	2397 от 22.12.2025
ИТОГО:			64 768,22		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

35 094,70

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	0	0,0	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	47 706,25	647 214,54	601 653,00	93 267,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		47 706,25	647 214,54	601 653,00	93 267,79

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 92 б

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	2 384 258,61	2 370 373,60	2 370 000,00	373,60

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 040 868,96
2	Проценты уплаченные банком	329 504,64
ИТОГО:		2 370 373,60

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 370 000,00
ИТОГО:		2 370 000,00

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена лифта	2 262 000,00	2024-2025
2	замена лифта	108 000,00	2024-2025
ИТОГО:		2 370 000,00	